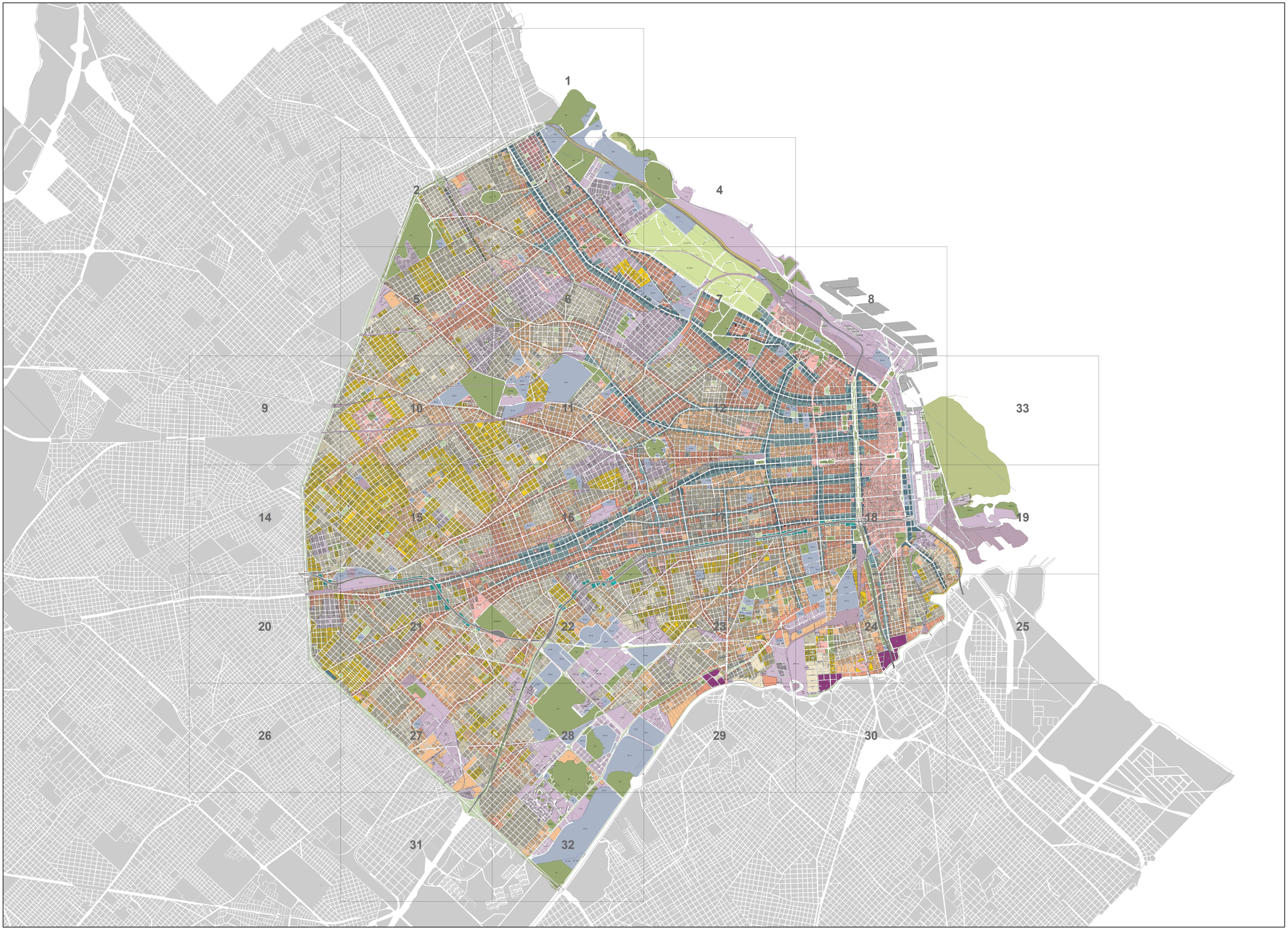
Legislatura
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Anexo IV



MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

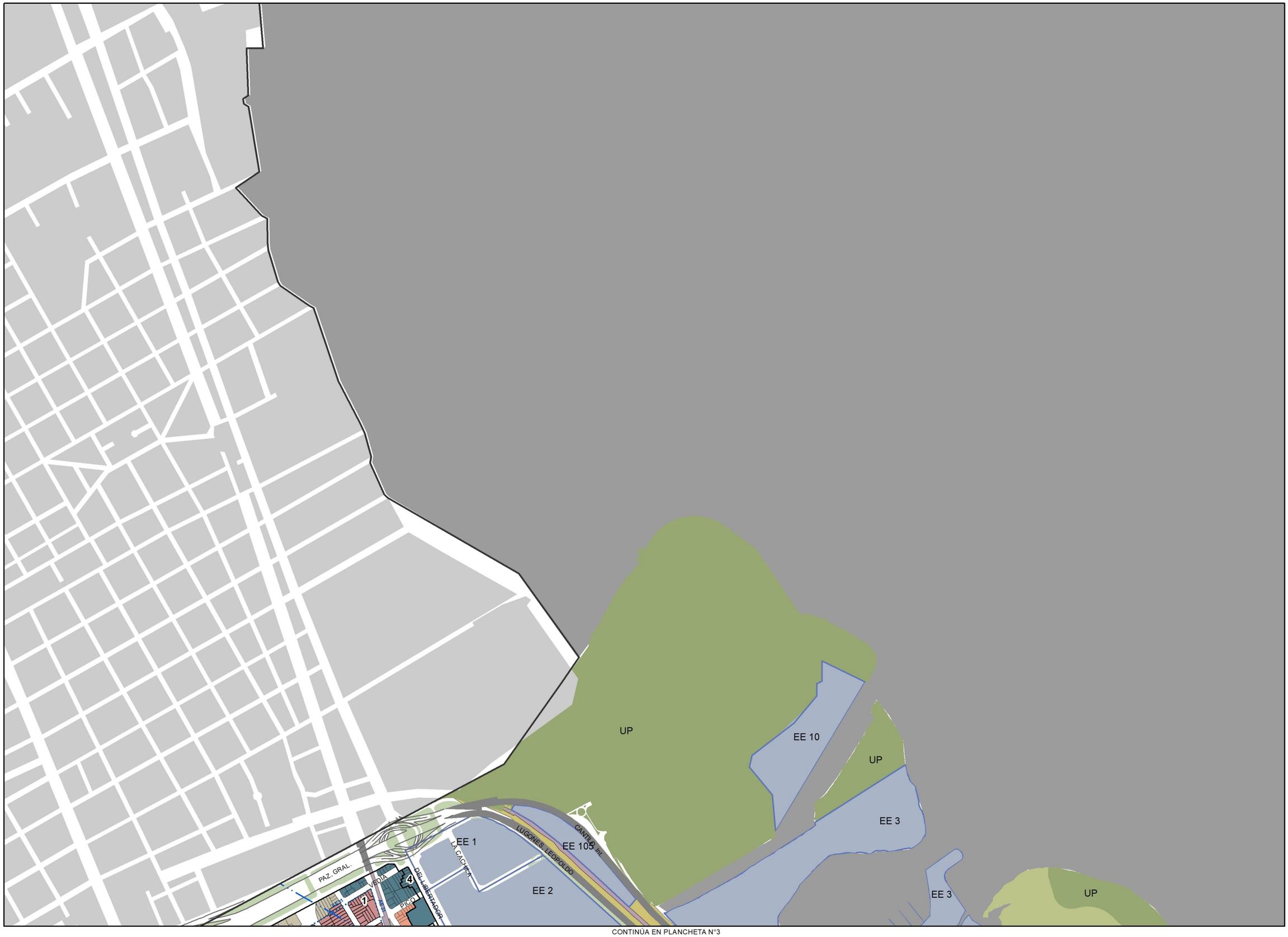
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

Km.
0 0,5 1 2



PLANCHETA N°1

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°3

PLANCHETA N°2

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

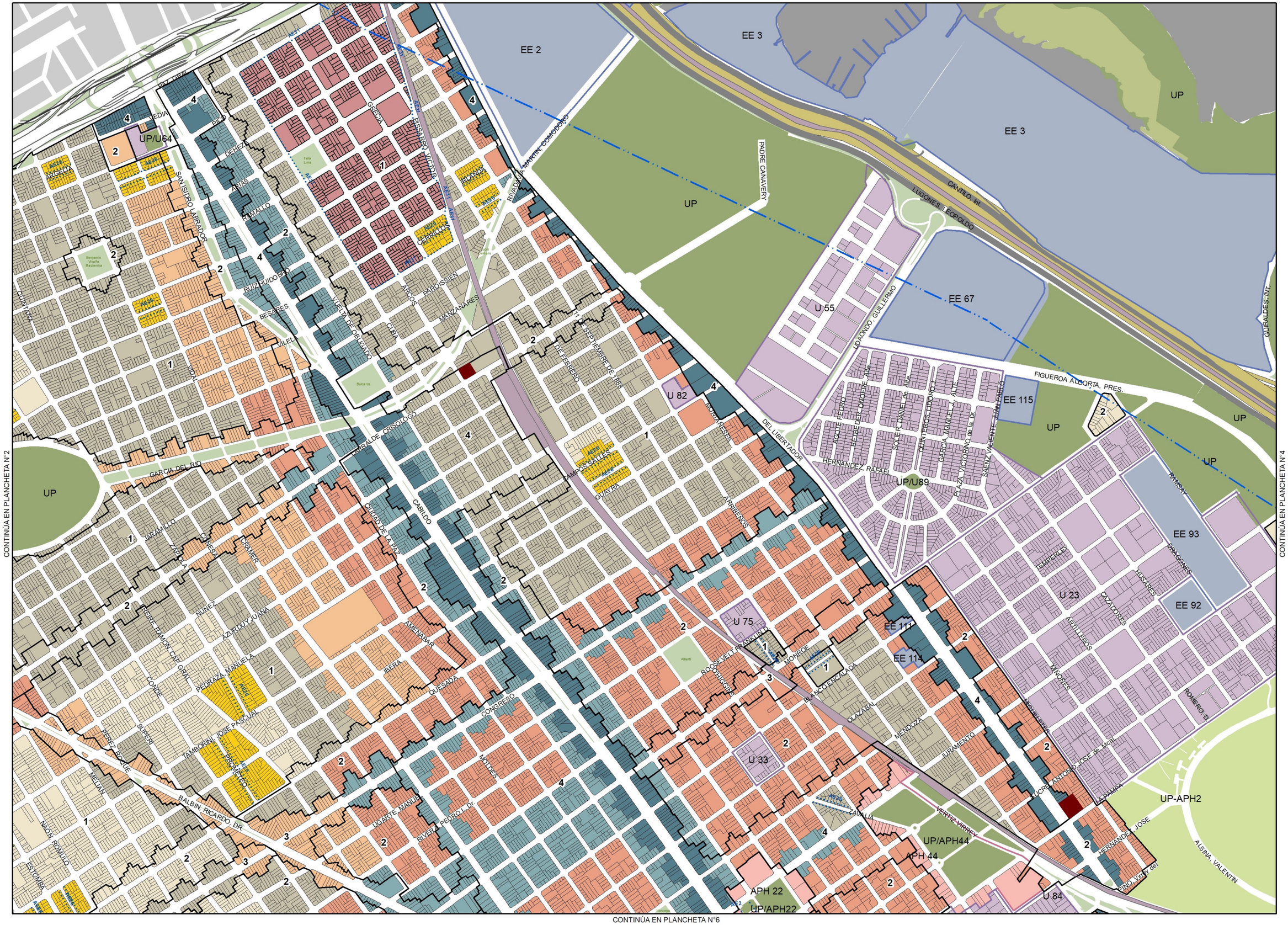
N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°3

CONTINÚA EN PLANCHETA N°5

CONTINÚA EN PLANCHETA N°1



CONTINÚA EN PLANCHETA N°6

PLANCHETA N°3

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

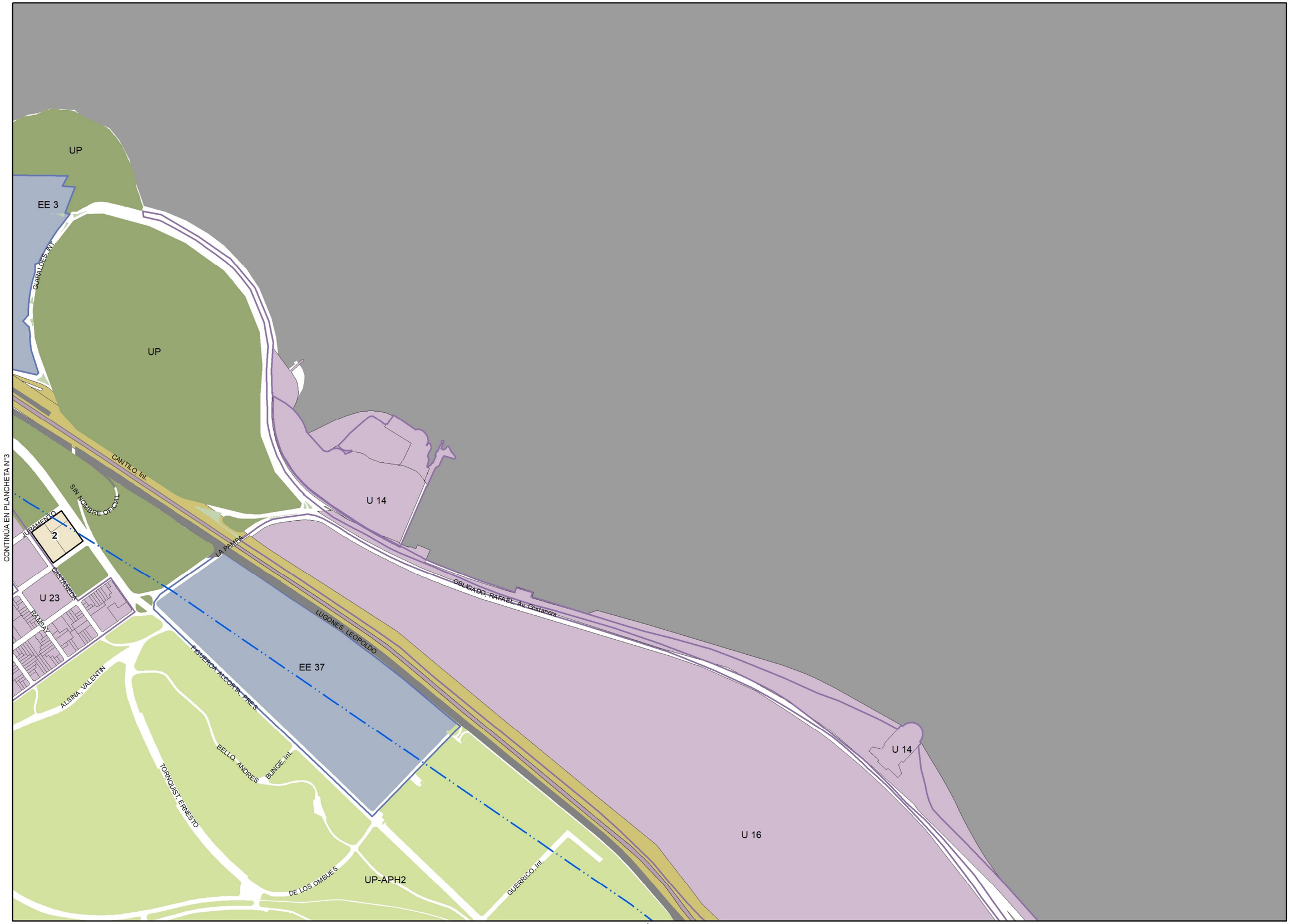
1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

PLANCHETA N°4

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

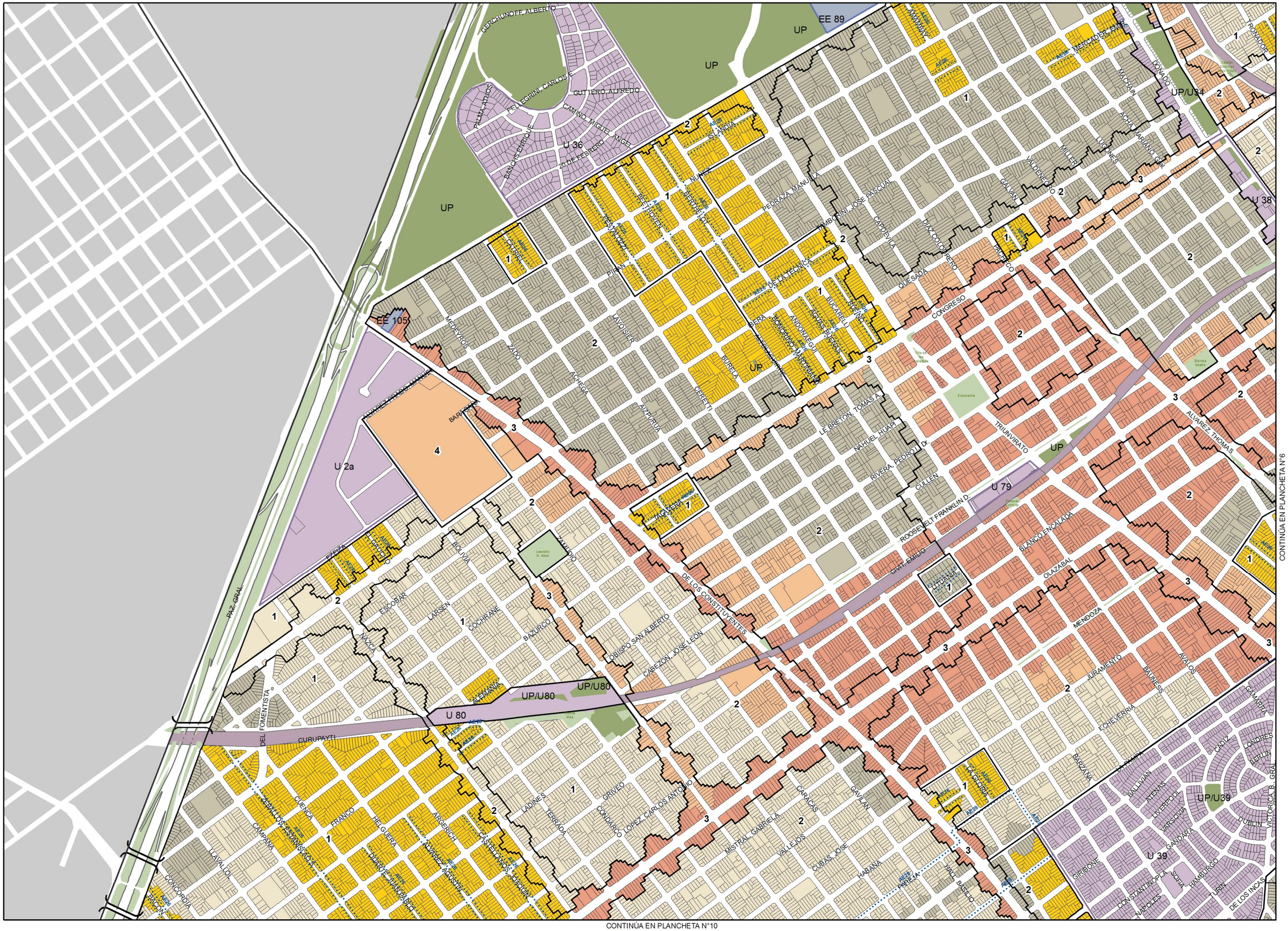
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1. Área de Mixtura de Usos 1
2. Área de Mixtura de Usos 2
3. Área de Mixtura de Usos 3
4. Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°2



PLANCHETA N°5

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

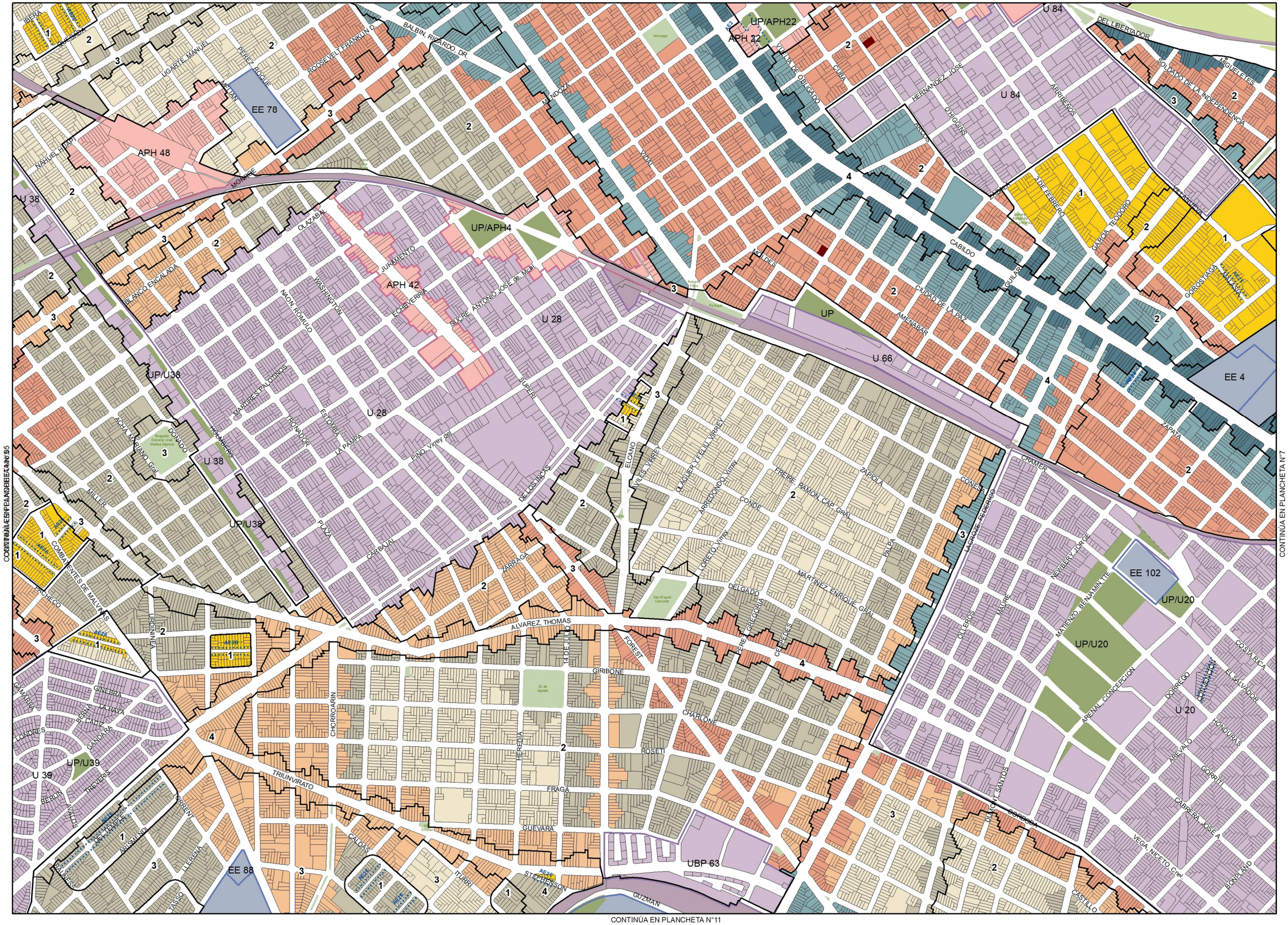
N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°6

CONTINÚA EN PLANCHETA N°10

CONTINÚA EN PLANCHETA N°3



CONTINÚA EN PLANCHETA N°5

CONTINÚA EN PLANCHETA N°7

CONTINÚA EN PLANCHETA N°11

PLANCHETA N°6

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

Puentes

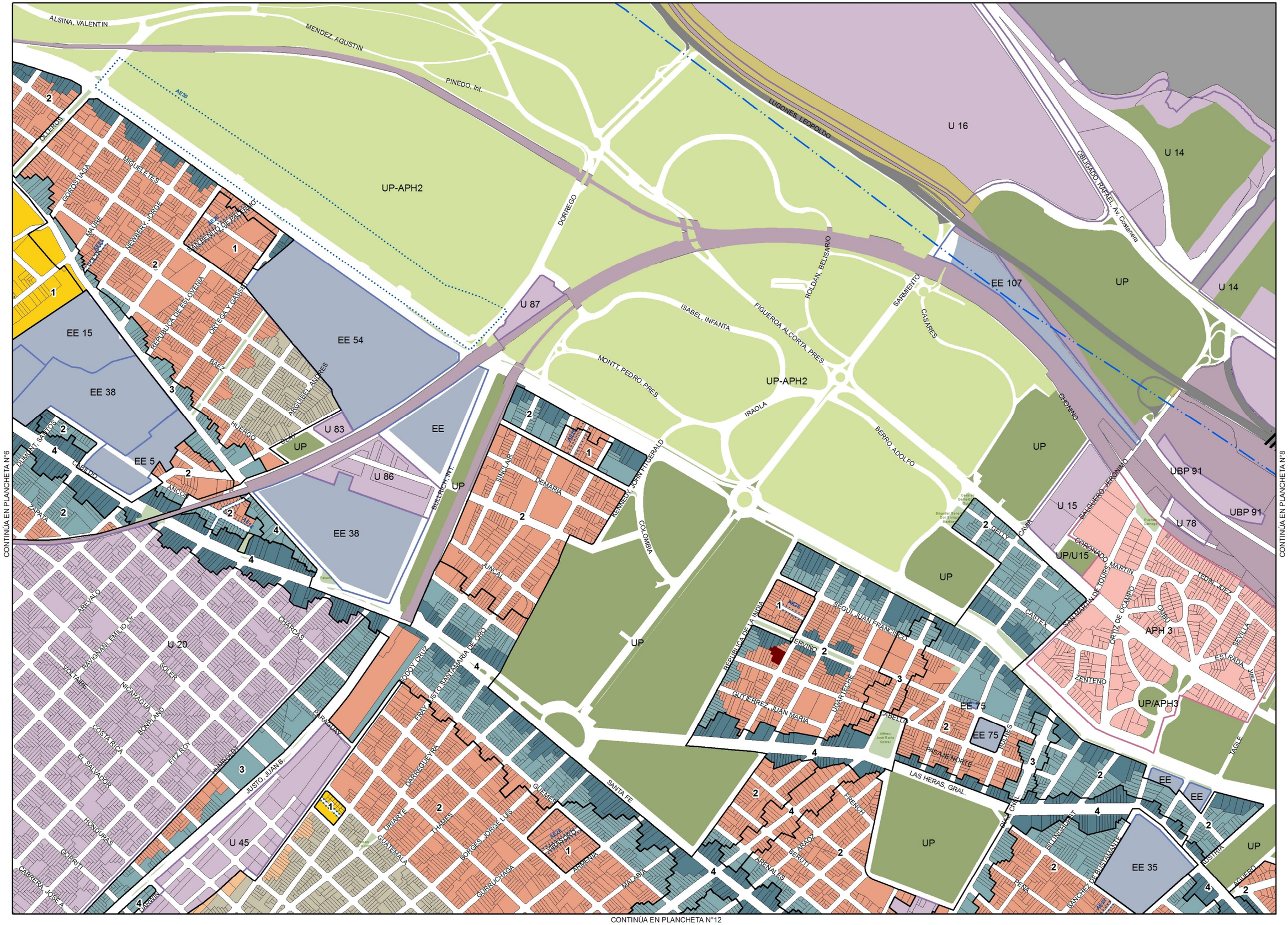
1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°6



CONTINÚA EN PLANCHETA N°8

CONTINÚA EN PLANCHETA N°12

PLANCHETA N°7

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

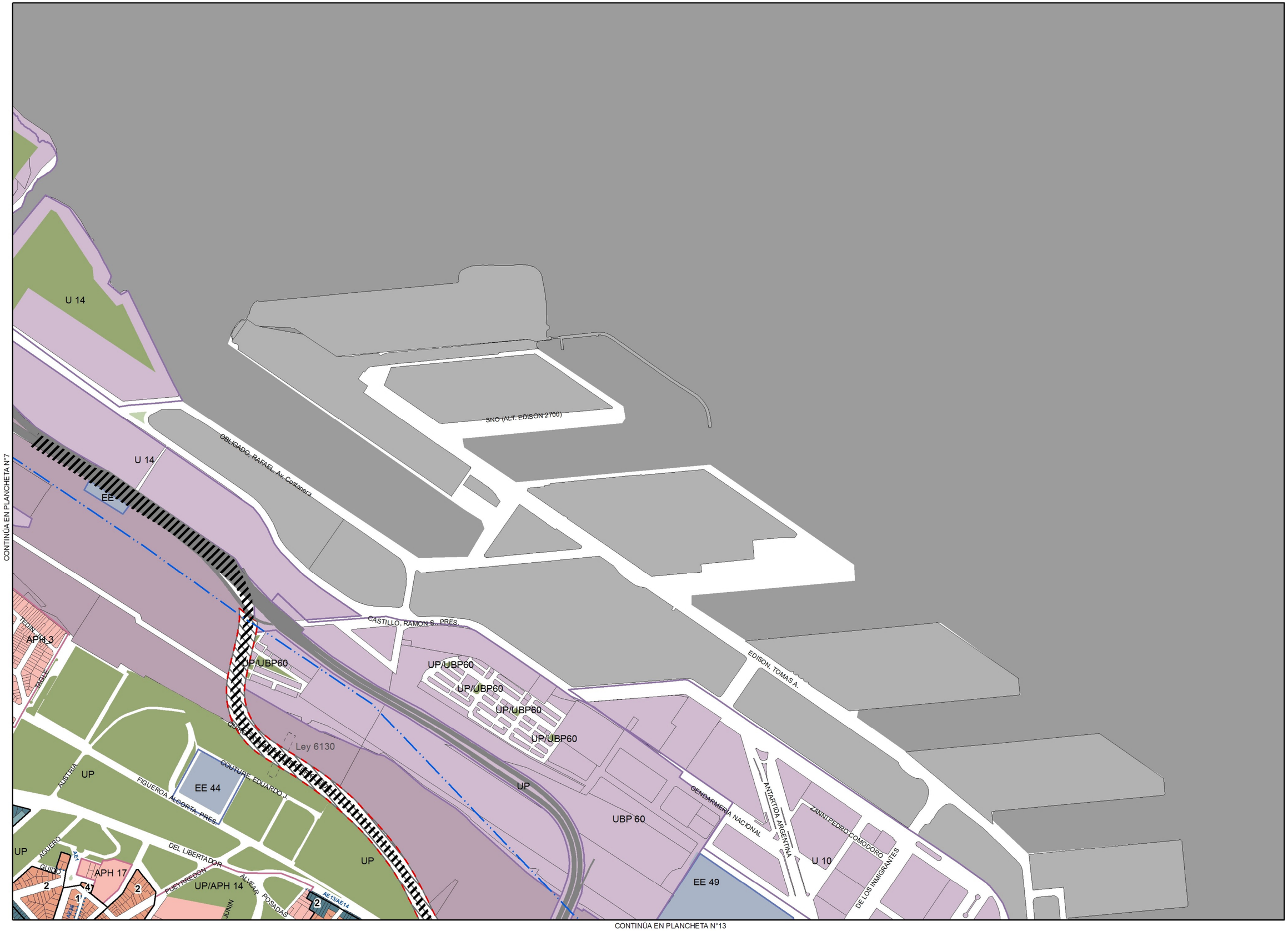
Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA N°7

CONTINÚA EN PLANCHETA N°13

PLANCHETA N°8

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°10

CONTINÚA EN PLANCHETA N°14

PLANCHETA N°9

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

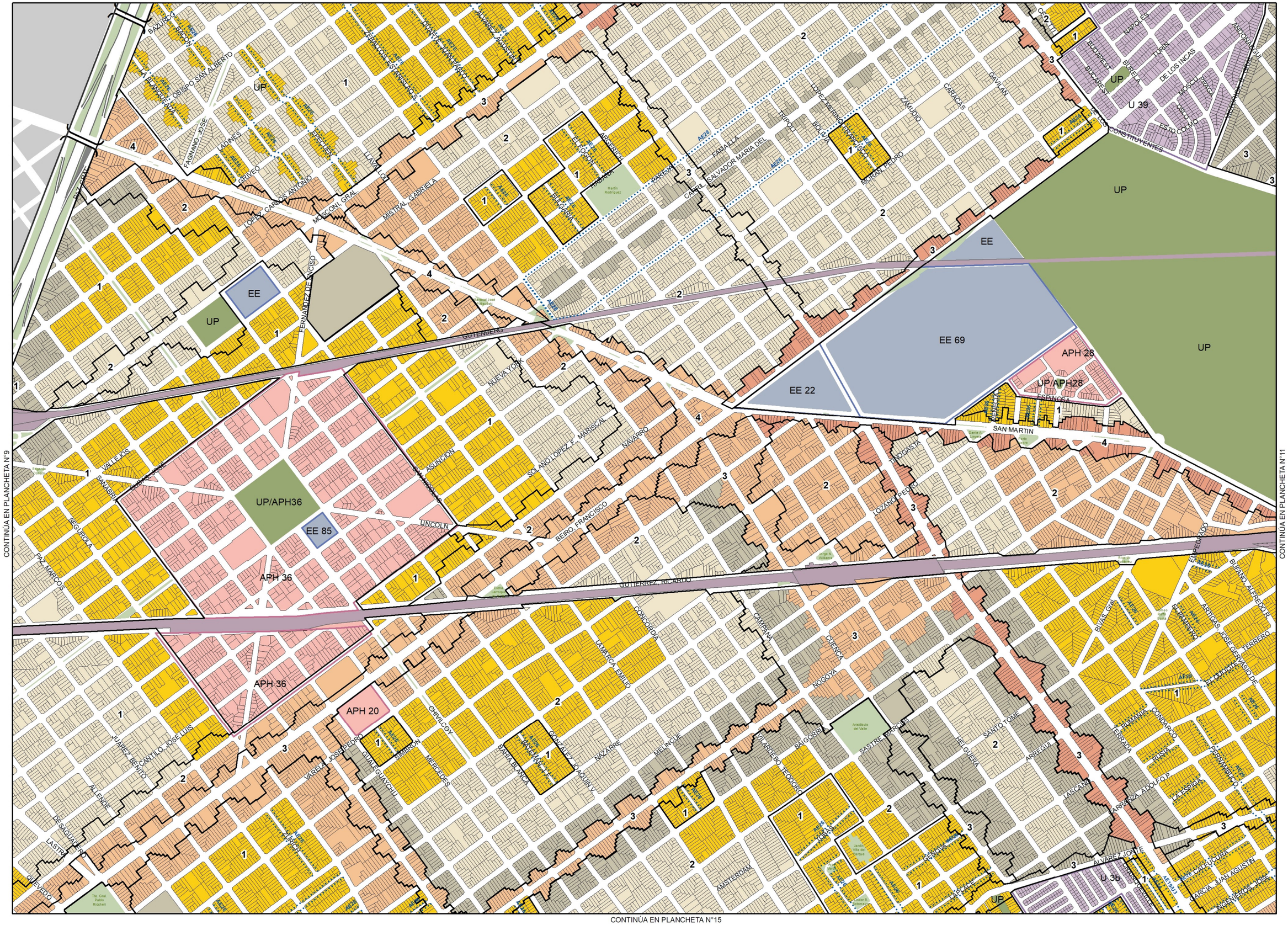
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°5

CONTINÚA EN PLANCHETA N°9



CONTINÚA EN PLANCHETA N°11

PLANCHETA N°10

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1. Área de Mixtura de Usos 1
2. Área de Mixtura de Usos 2
3. Área de Mixtura de Usos 3
4. Área de Mixtura de Usos 4

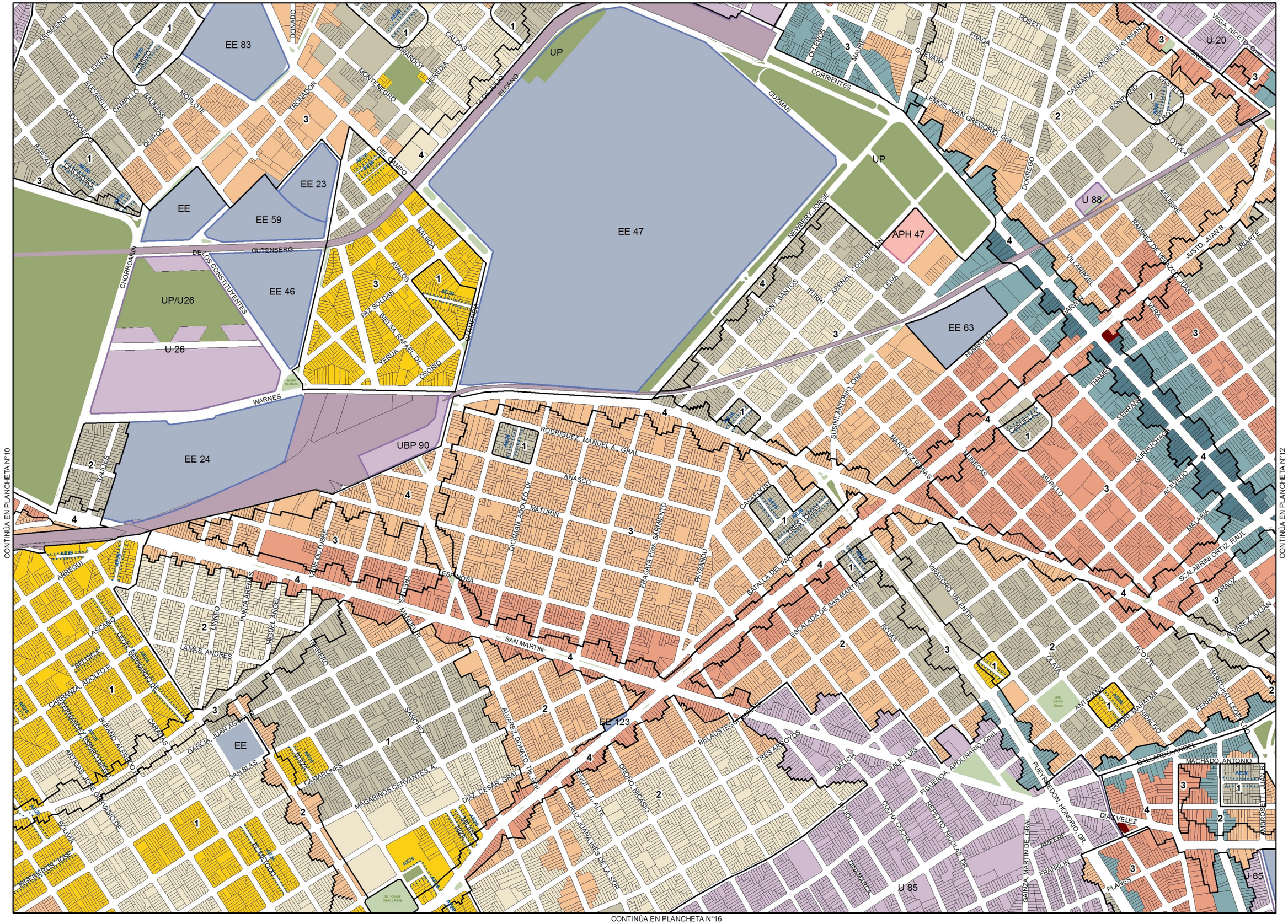
N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°15

CONTINÚA EN PLANCHETA N°6

CONTINÚA EN PLANCHETA N°10



CONTINÚA EN PLANCHETA N°12

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16

PLANCHETA N°11

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

Puentes

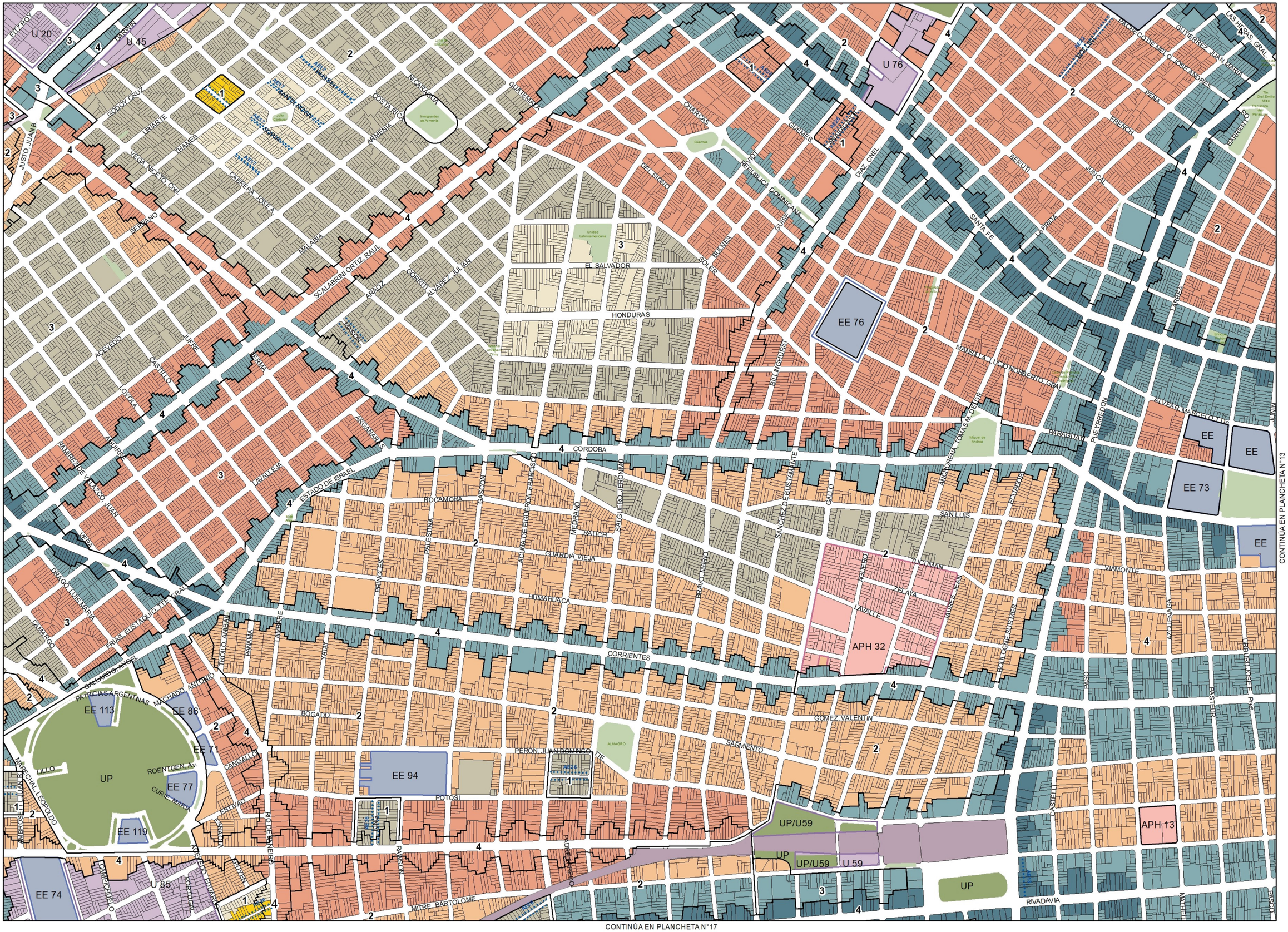
1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°7

CONTINÚA EN PLANCHETA N°11



CONTINÚA EN PLANCHETA N°13

PLANCHETA N°12

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

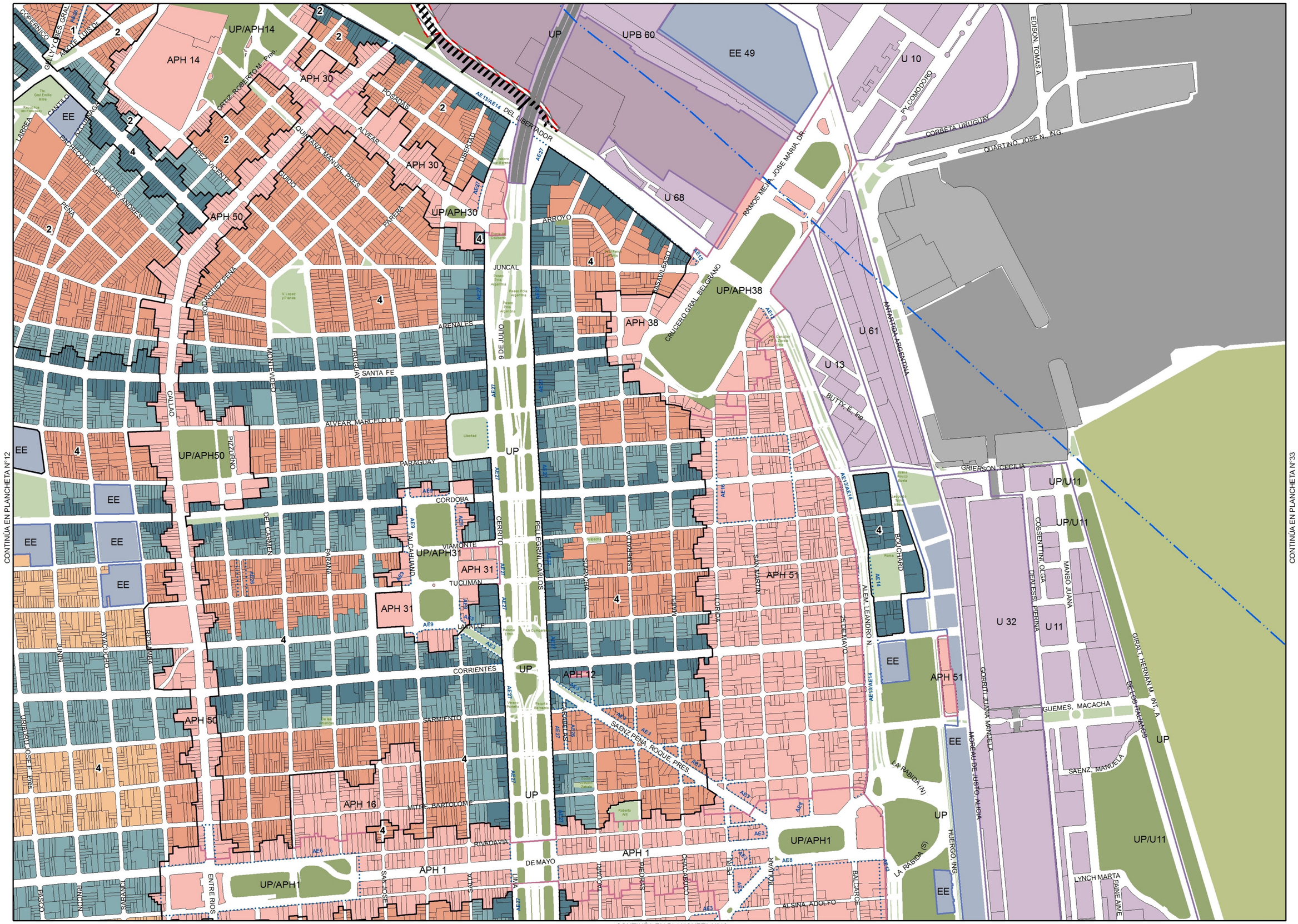
1. Área de Mixtura de Usos 1
2. Área de Mixtura de Usos 2
3. Área de Mixtura de Usos 3
4. Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°17

CONTINÚA EN PLANCHETA N°8



CONTINÚA EN PLANCHETA N°18

PLANCHETA N°13

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

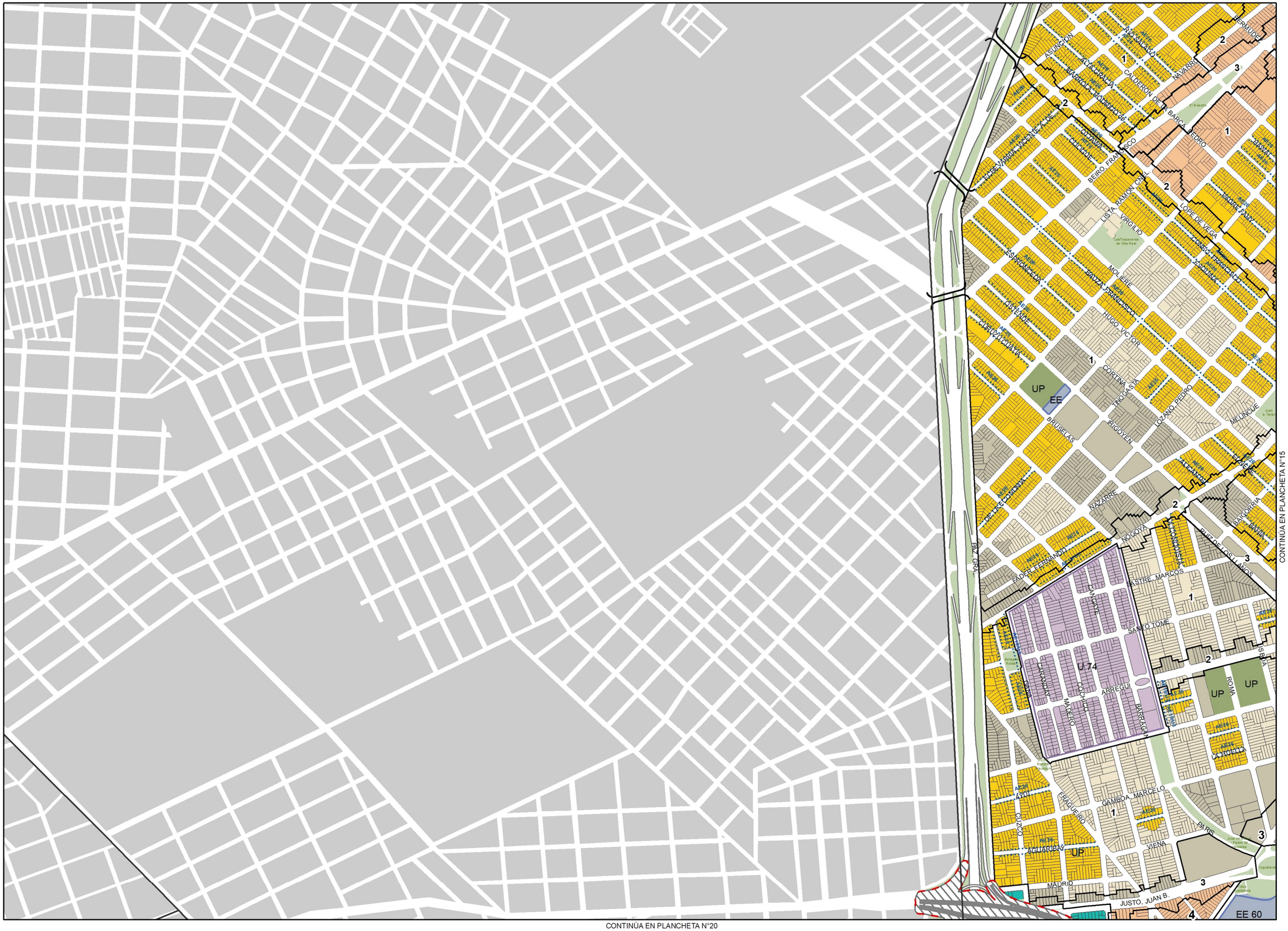
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1. Área de Mixtura de Usos 1
2. Área de Mixtura de Usos 2
3. Área de Mixtura de Usos 3
4. Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°9



CONTINÚA EN PLANCHETA N°15

PLANCHETA N°14

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

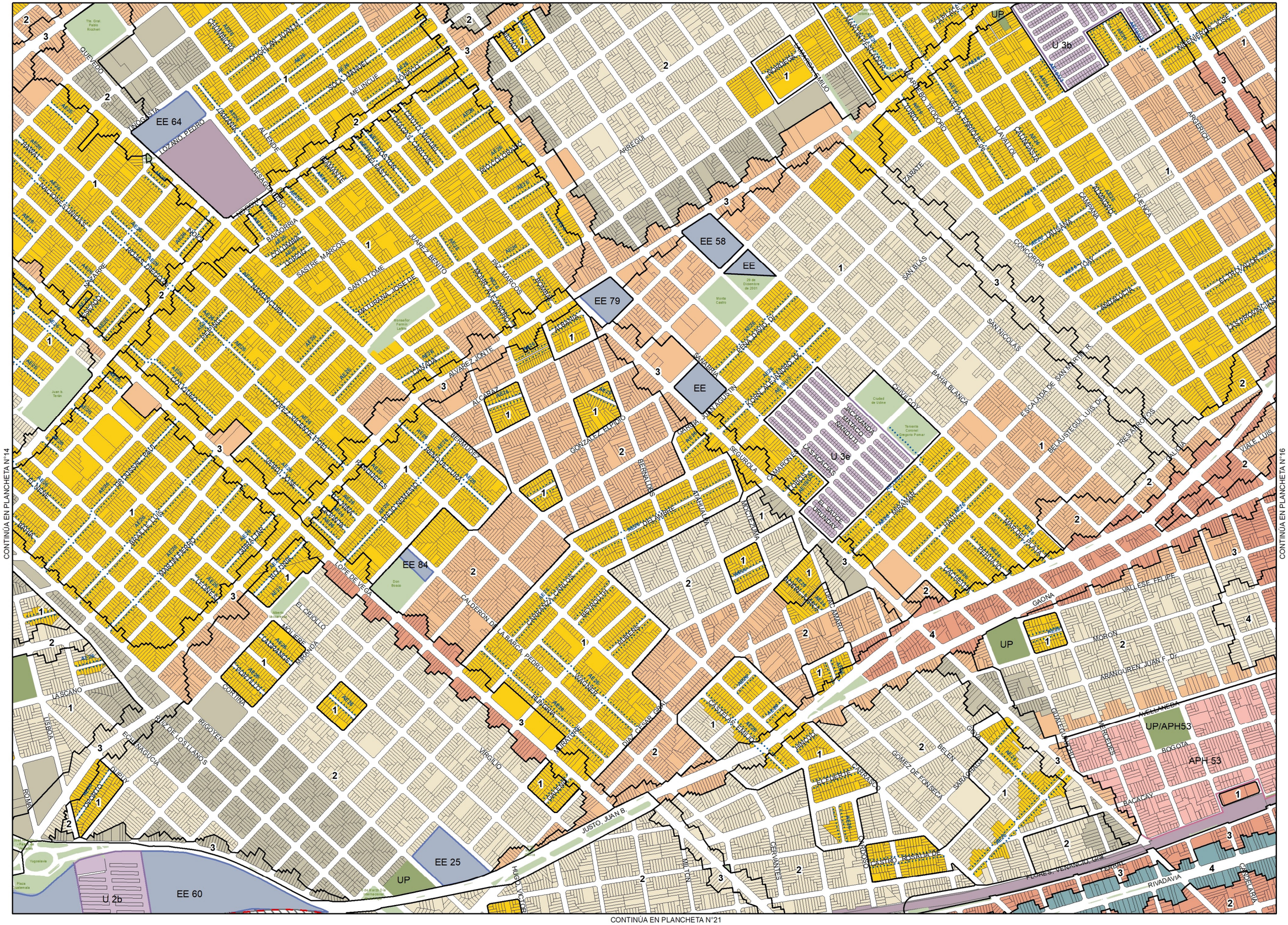
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°20

CONTINÚA EN PLANCHETA N°10



CONTINÚA EN PLANCHETA N°14

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16

CONTINÚA EN PLANCHETA N°21

PLANCHETA N°15

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

Puentes

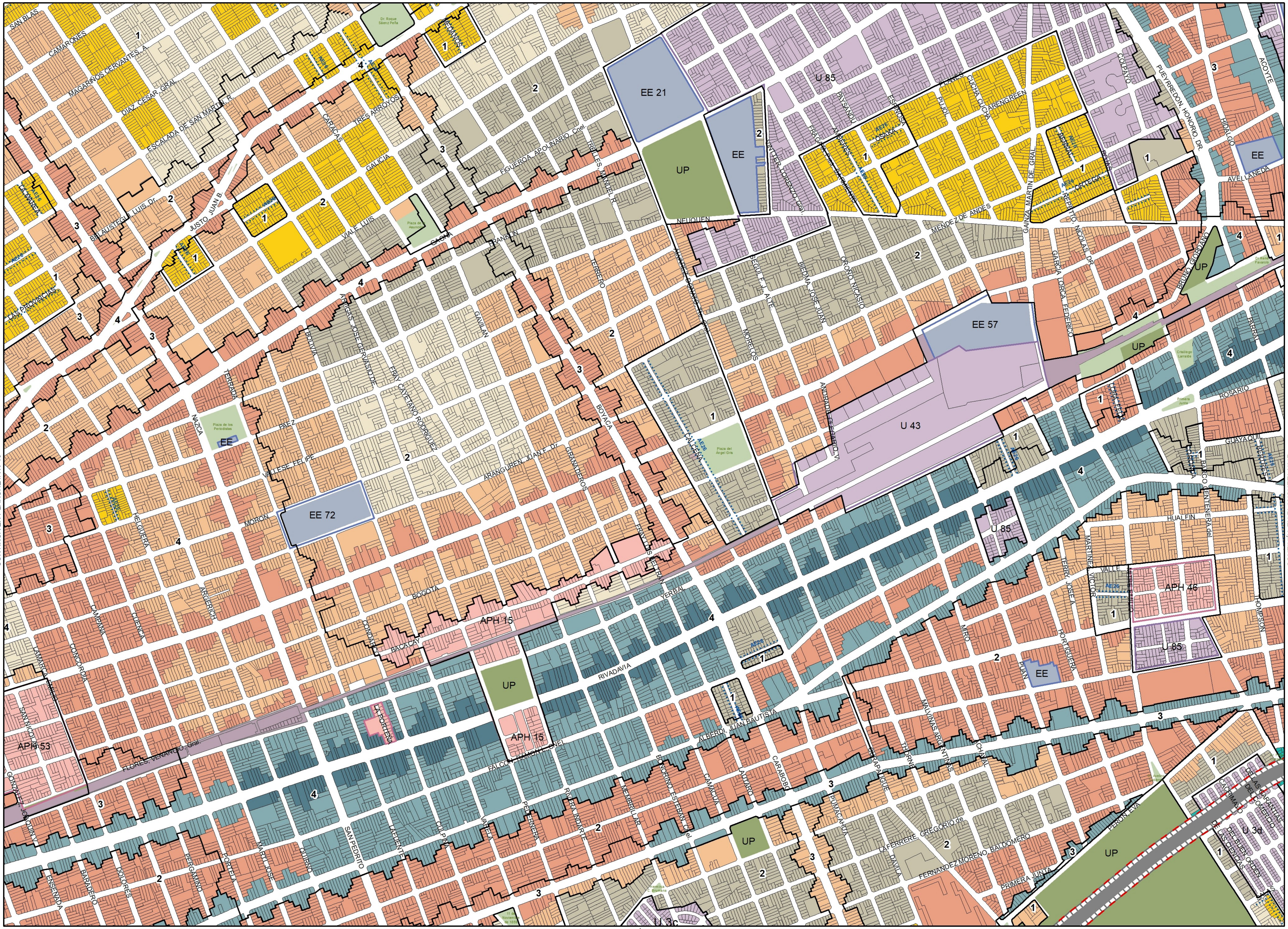
1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°11

CONTINÚA EN PLANCHETA N°15



CONTINÚA EN PLANCHETA N°22

CONTINÚA EN PLANCHETA N°17

PLANCHETA
N°16

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

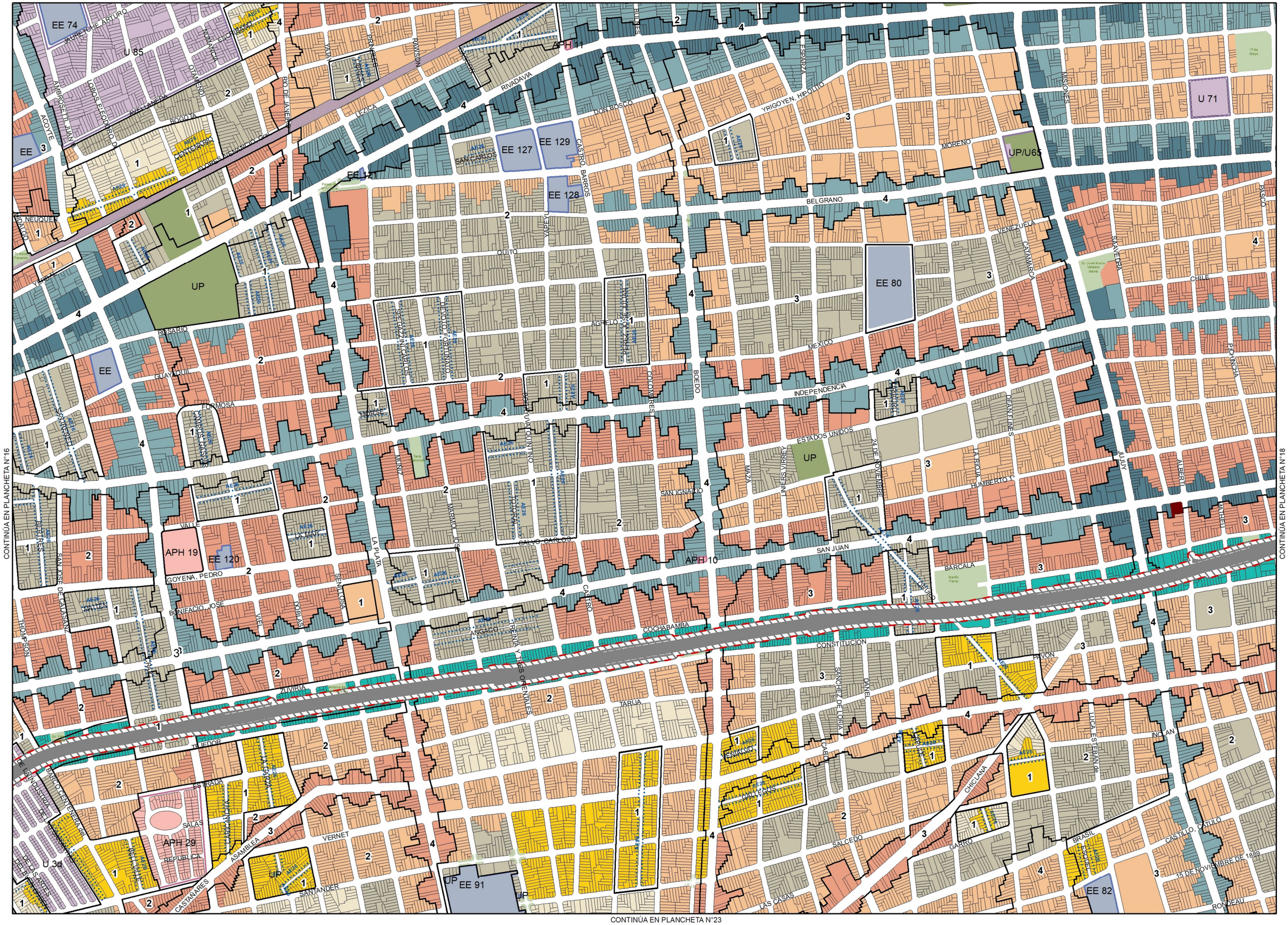
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°12



CONTINÚA EN PLANCHETA N°16

CONTINÚA EN PLANCHETA N°18

PLANCHETA N°17

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

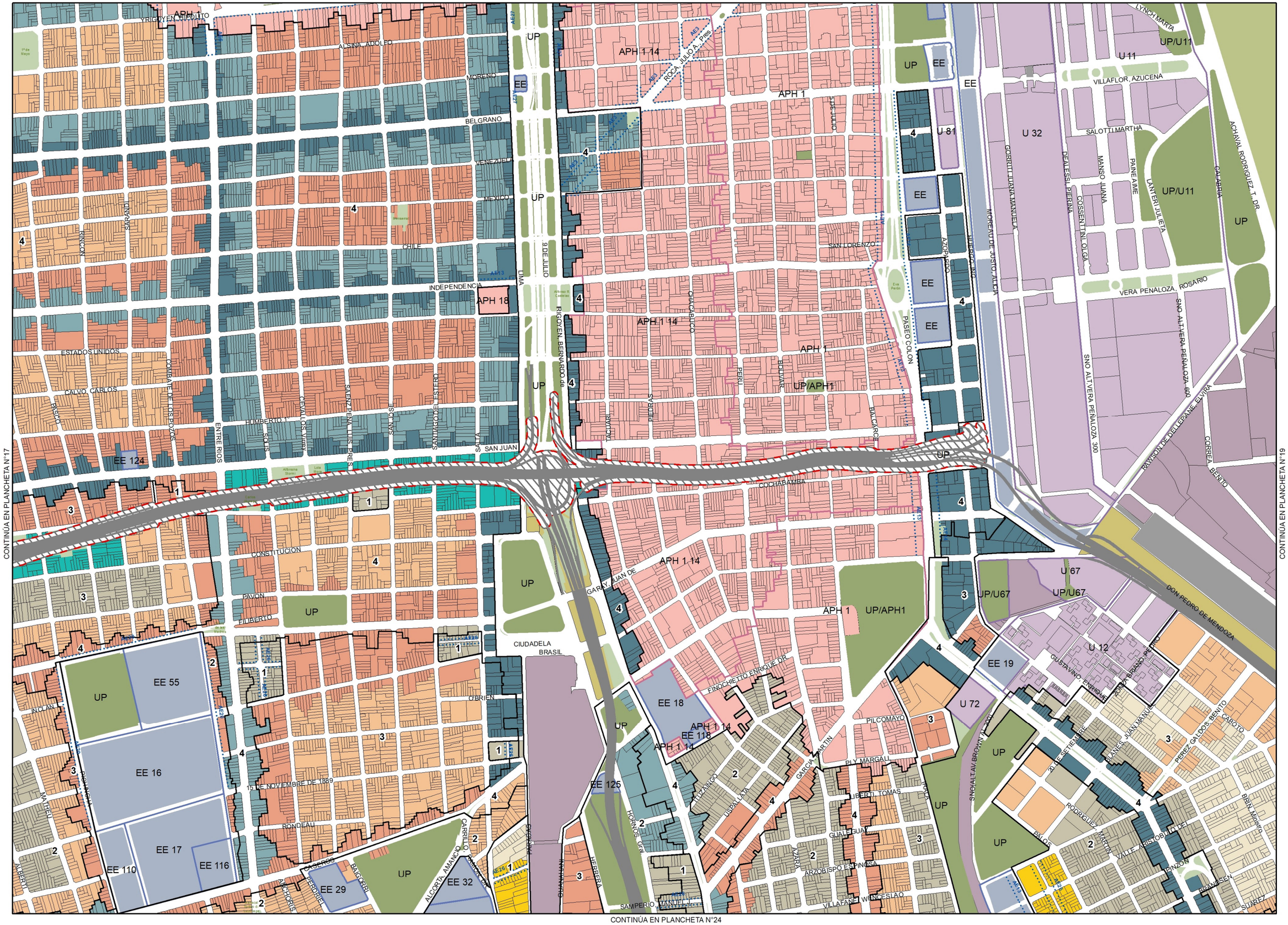
N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°23

CONTINÚA EN PLANCHETA N°13

CONTINÚA EN PLANCHETA N°17



CONTINÚA EN PLANCHETA N°19

PLANCHETA N°18

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

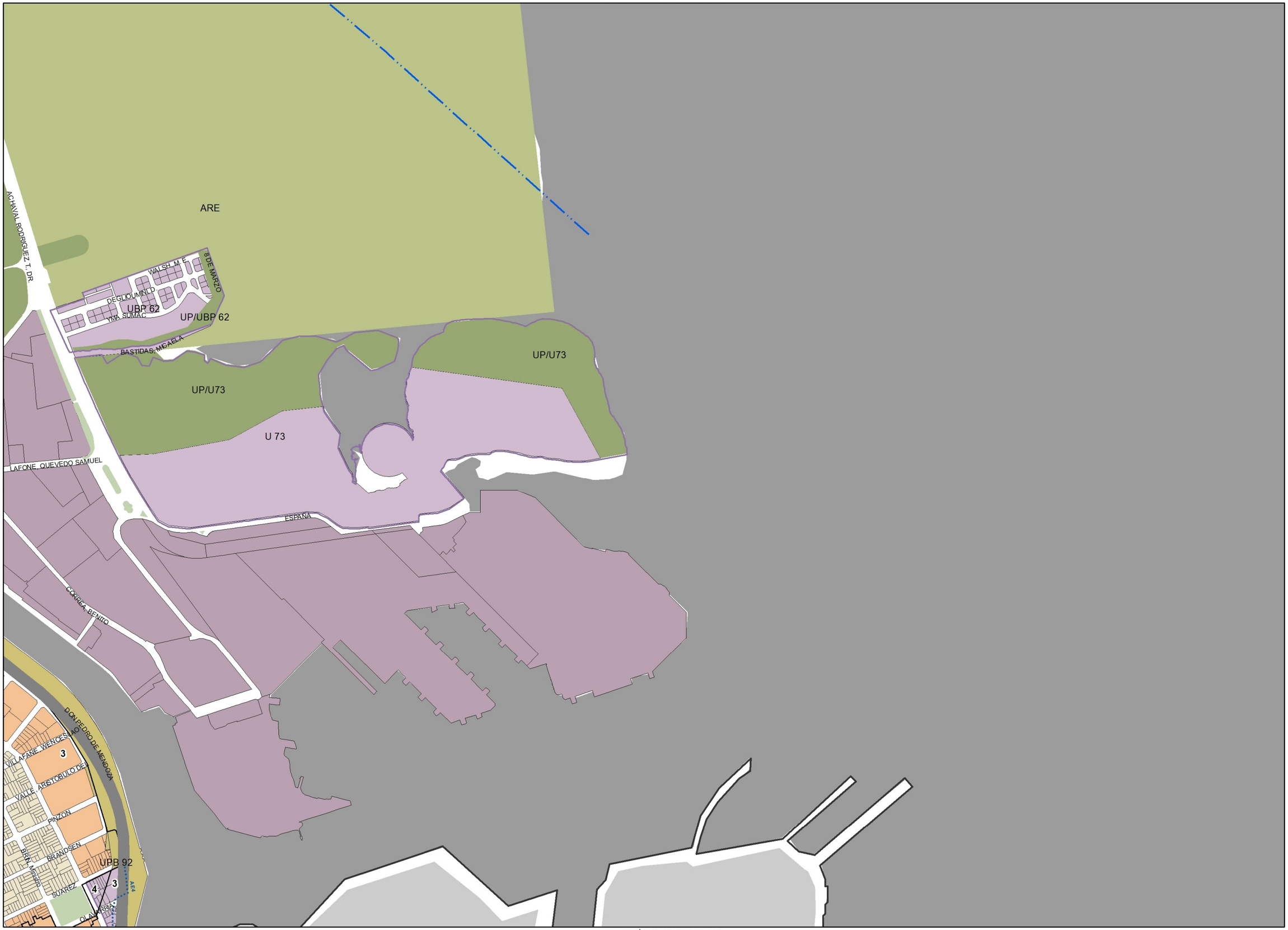
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°24

CONTINÚA EN PLANCHETA N°33

CONTINÚA EN PLANCHETA N°18



CONTINÚA EN PLANCHETA N°25

PLANCHETA N°19

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°14

PLANCHETA N°20

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°26

CONTINÚA EN PLANCHETA N°15

CONTINÚA EN PLANCHETA N°20

CONTINÚA EN PLANCHETA N°22

CONTINÚA EN PLANCHETA N°27

PLANCHETA N°21

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

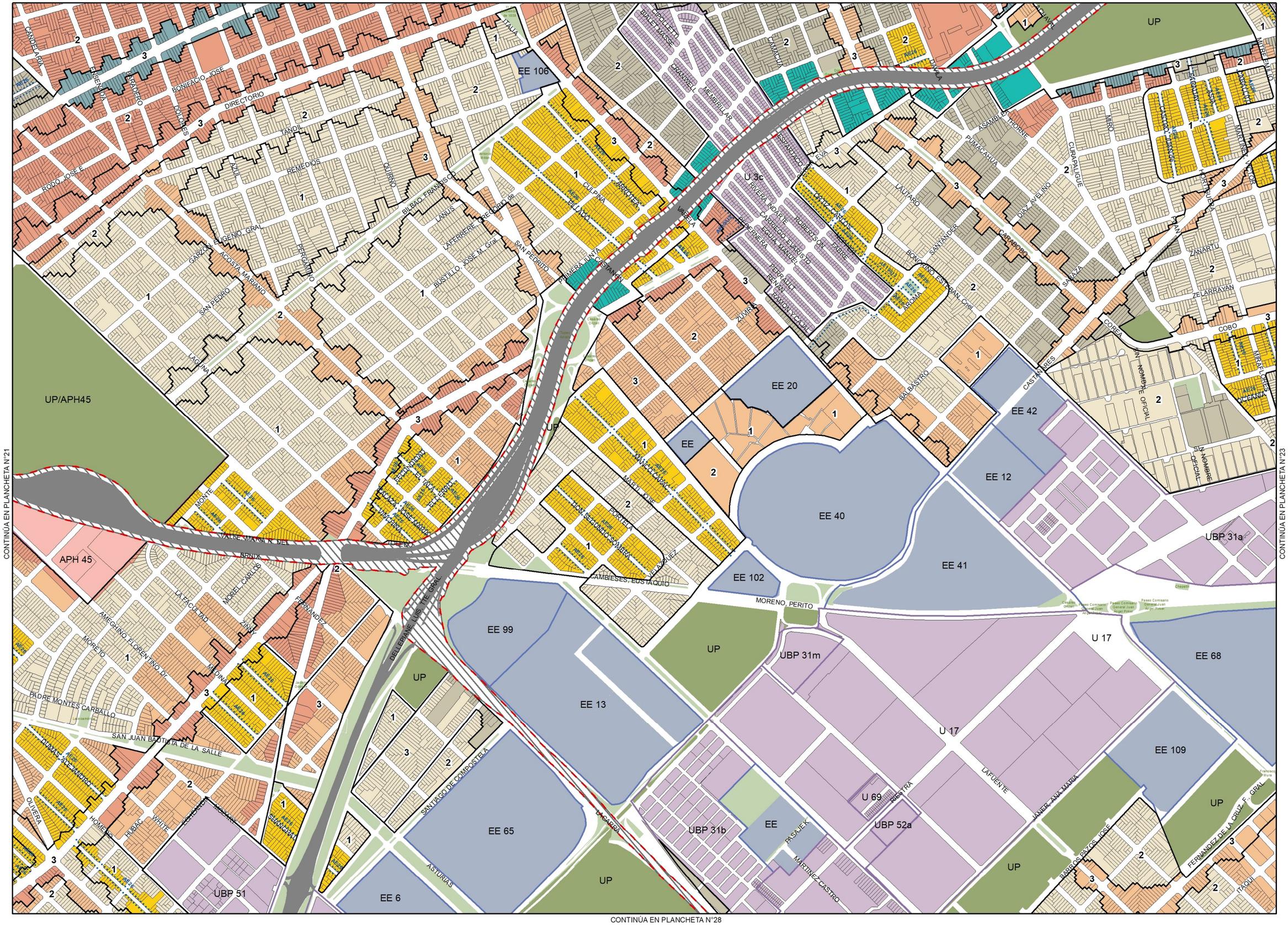
Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16



PLANCHETA N°22

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

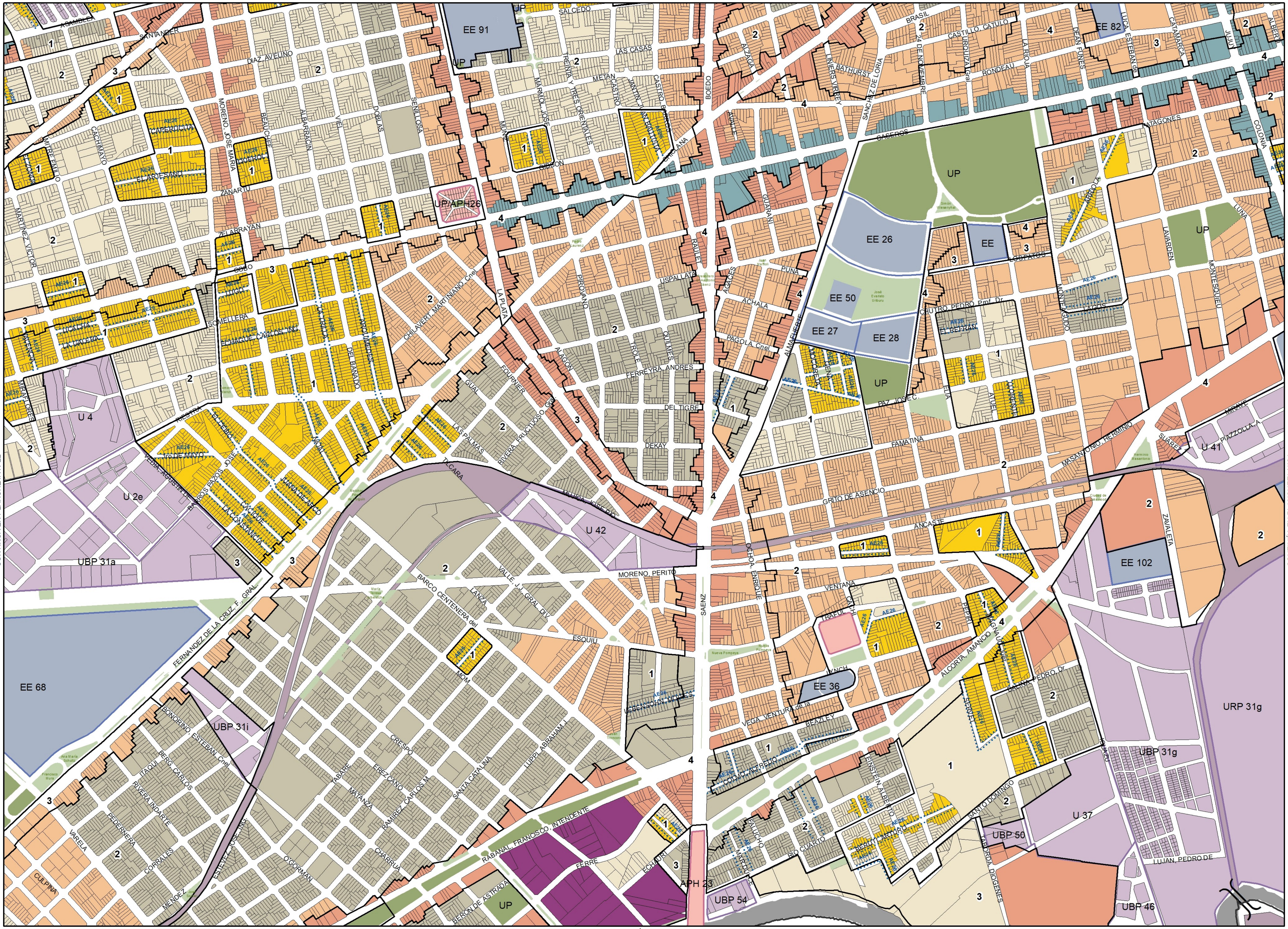
N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

CONTINÚA EN PLANCHETA N°17

CONTINÚA EN PLANCHETA N°22



CONTINÚA EN PLANCHETA N°24

CONTINÚA EN PLANCHETA N°29

PLANCHETA
N°23

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

- Puentes

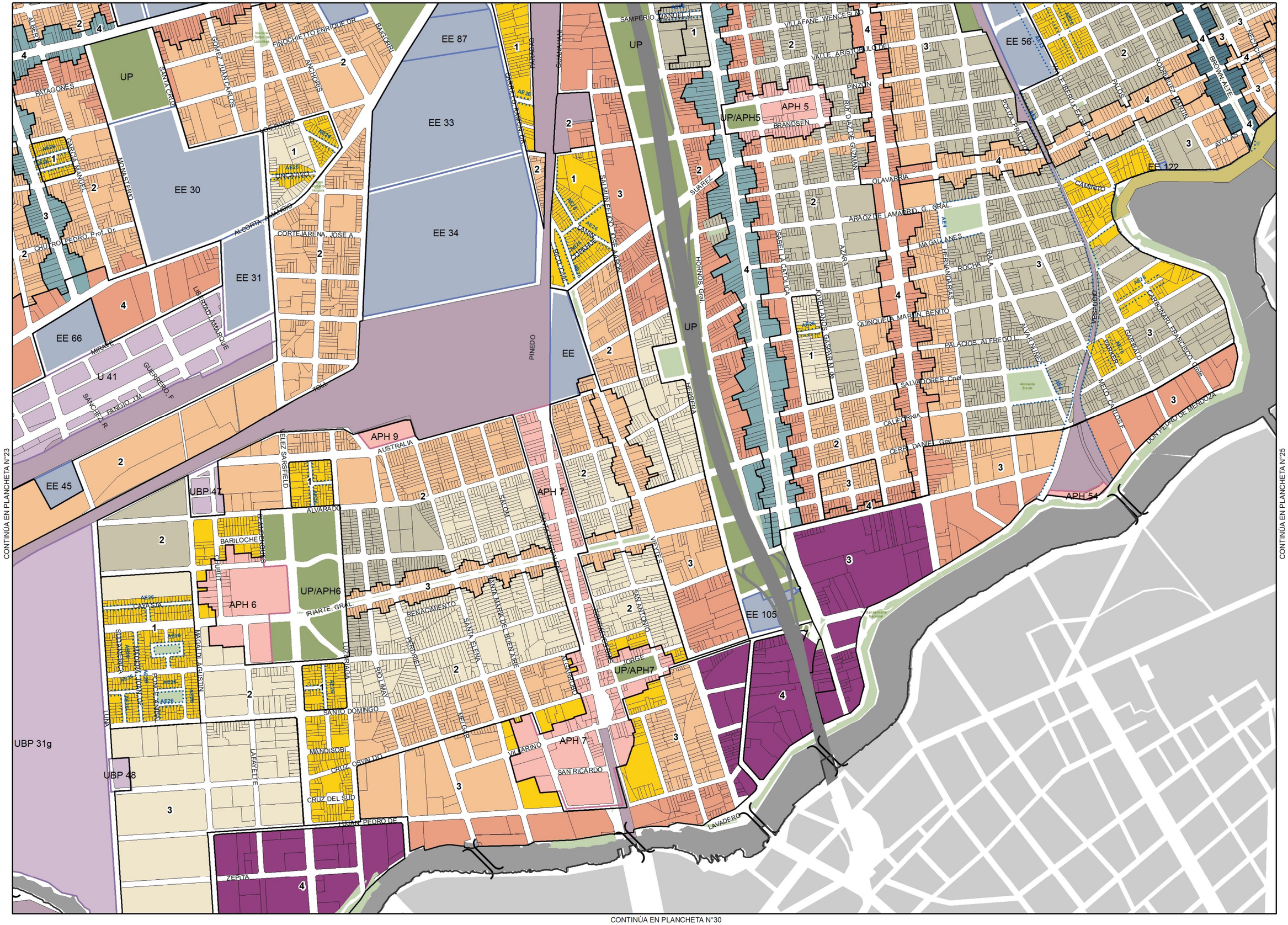
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°18

CONTINÚA EN PLANCHETA N°23



CONTINÚA EN PLANCHETA N°25

PLANCHETA N°24

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°30

CONTINÚA EN PLANCHETA N°19

CONTINÚA EN PLANCHETA N°24

PLANCHETA N°25

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

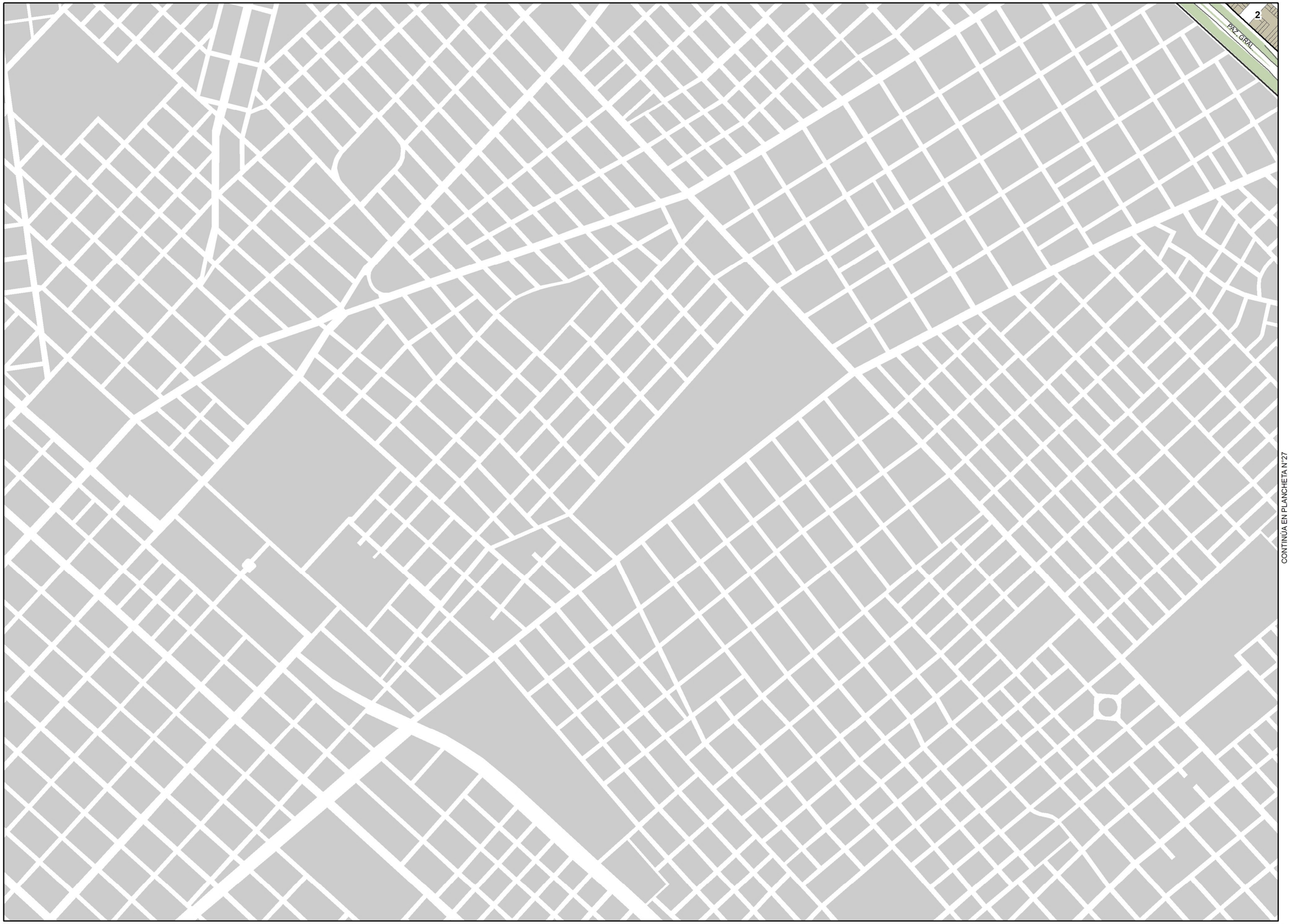
Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°20



CONTINÚA EN PLANCHETA N°27

PLANCHETA N°26

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

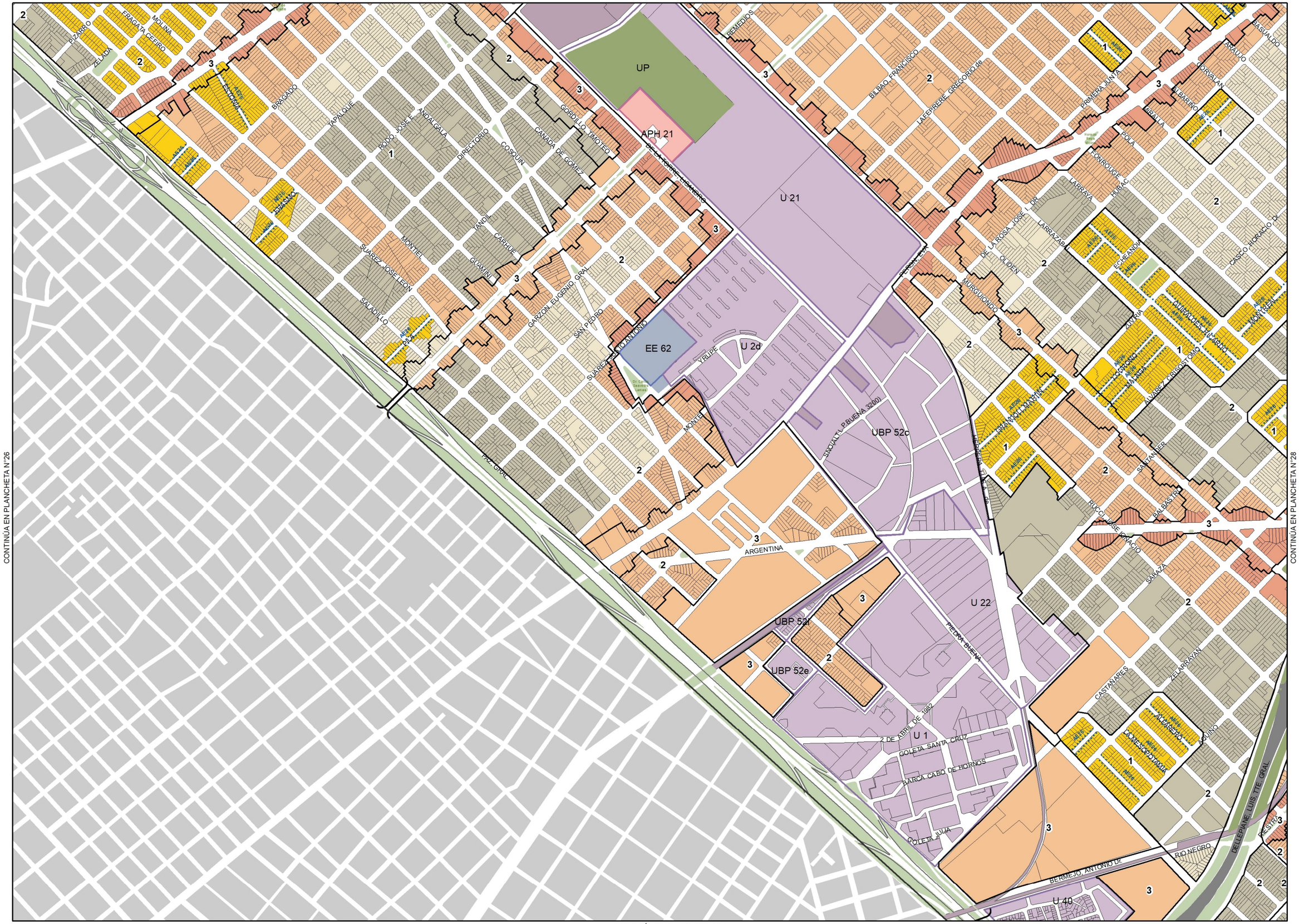
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°21

CONTINÚA EN PLANCHETA N°26



CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

PLANCHETA N°27

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

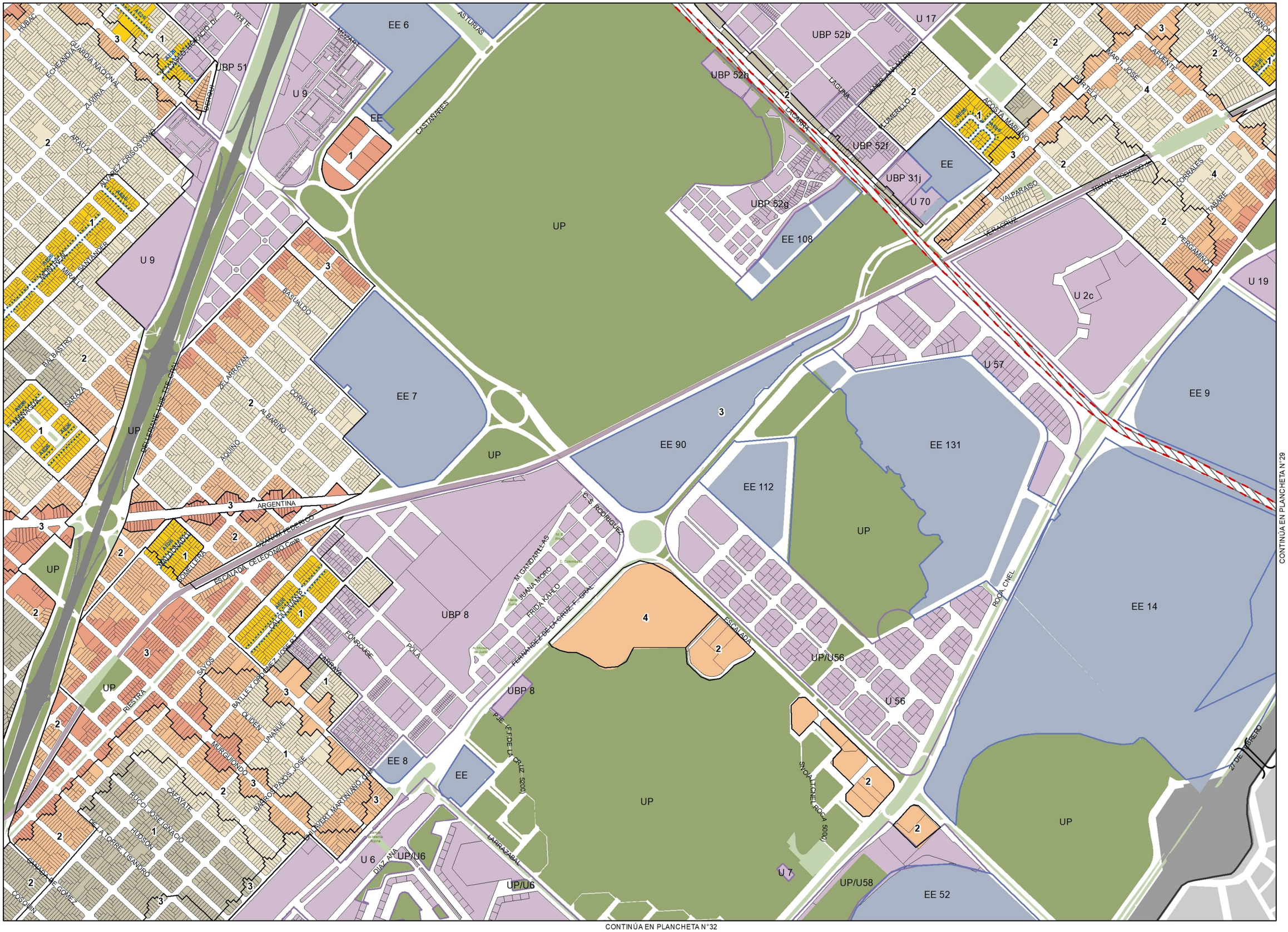
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°31

CONTINÚA EN PLANCHETA N°22



CONTINÚA EN PLANCHETA N°27

CONTINÚA EN PLANCHETA N°29

CONTINÚA EN PLANCHETA N°32

PLANCHETA N°28

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

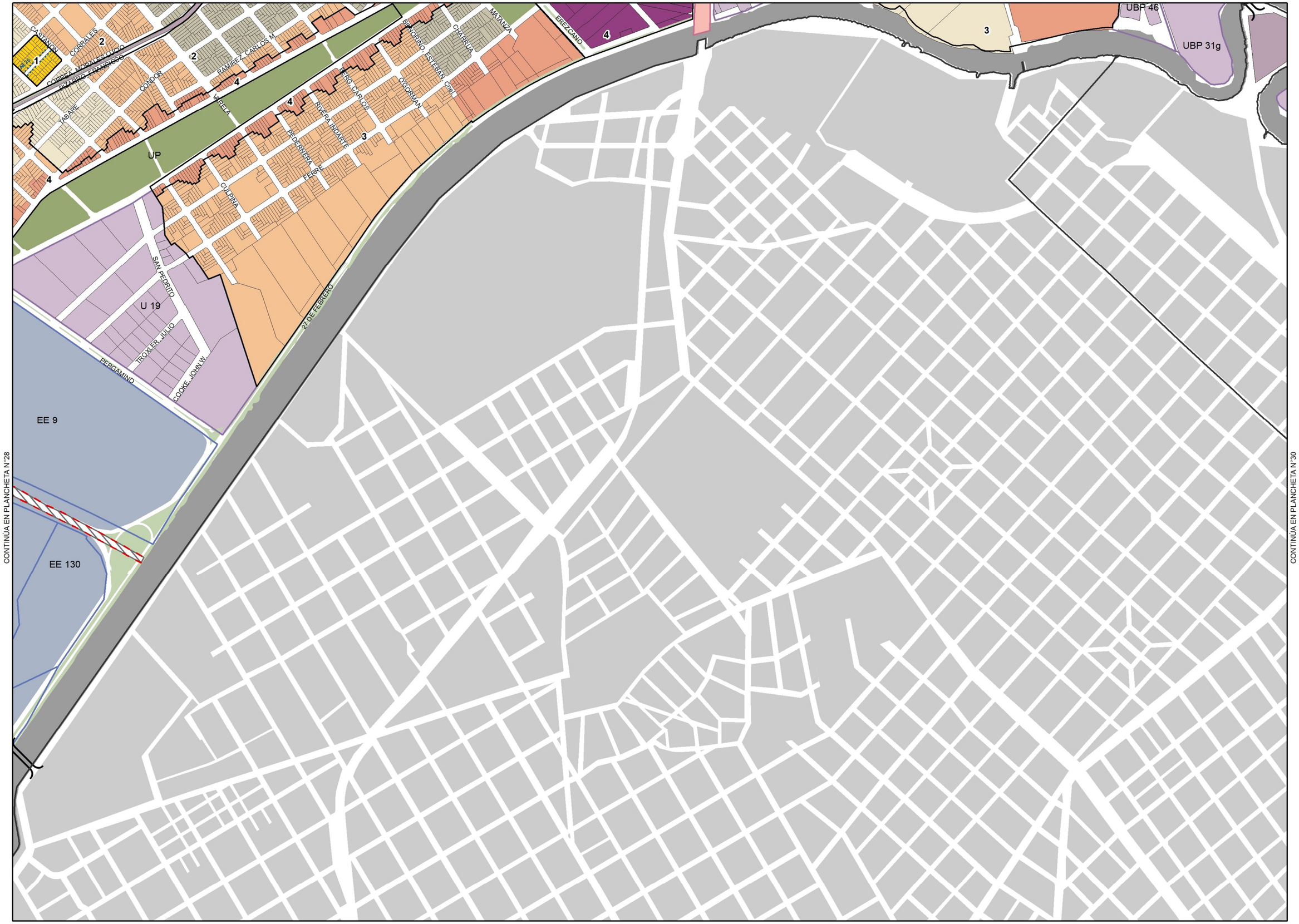
1 Área de Mixtura de Usos 1
2 Área de Mixtura de Usos 2
3 Área de Mixtura de Usos 3
4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°23

CONTINÚA EN PLANCHETA N°28



CONTINÚA EN PLANCHETA N°30

PLANCHETA N°29

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

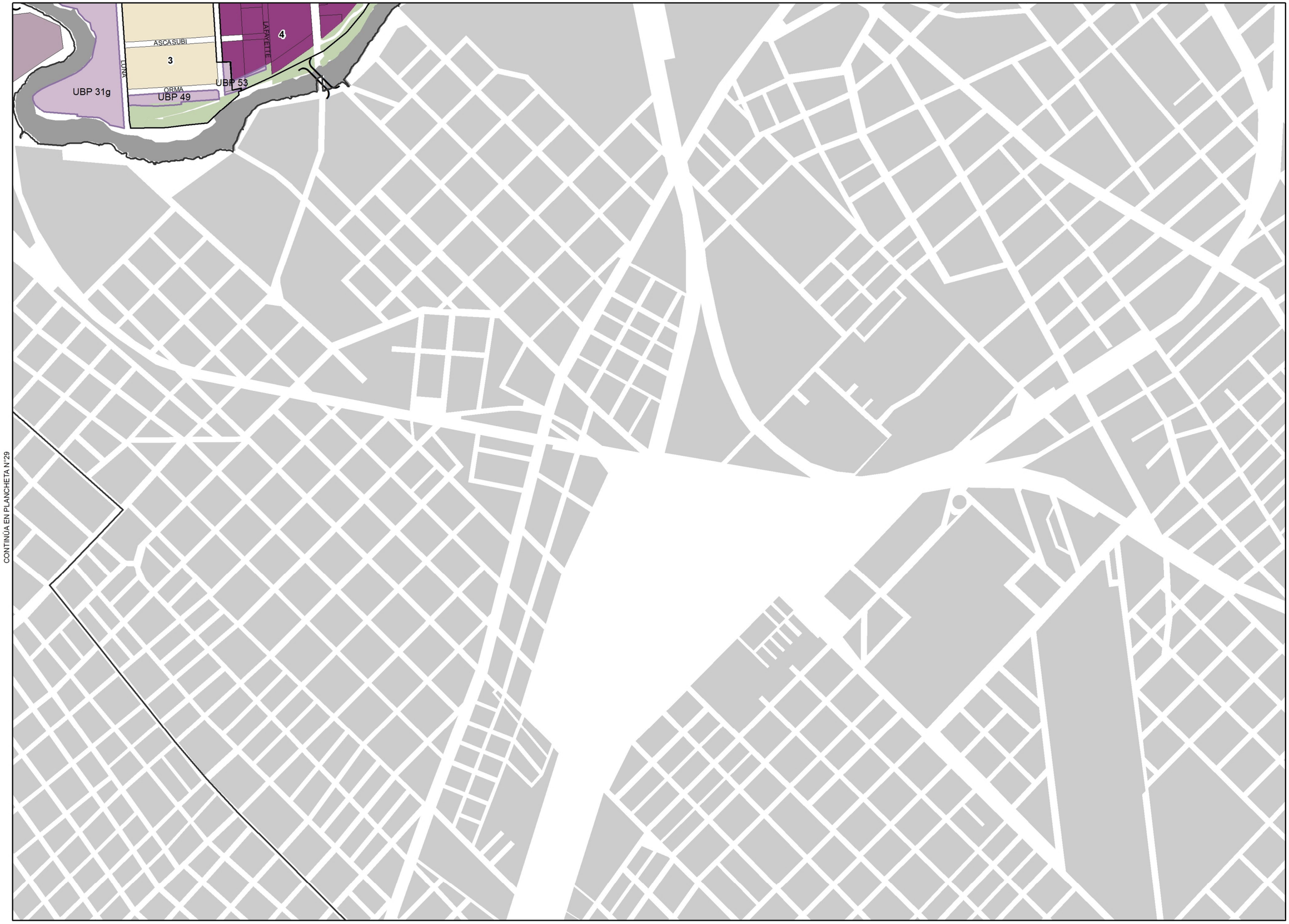
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°24

CONTINÚA EN PLANCHETA N°29



PLANCHETA N°30

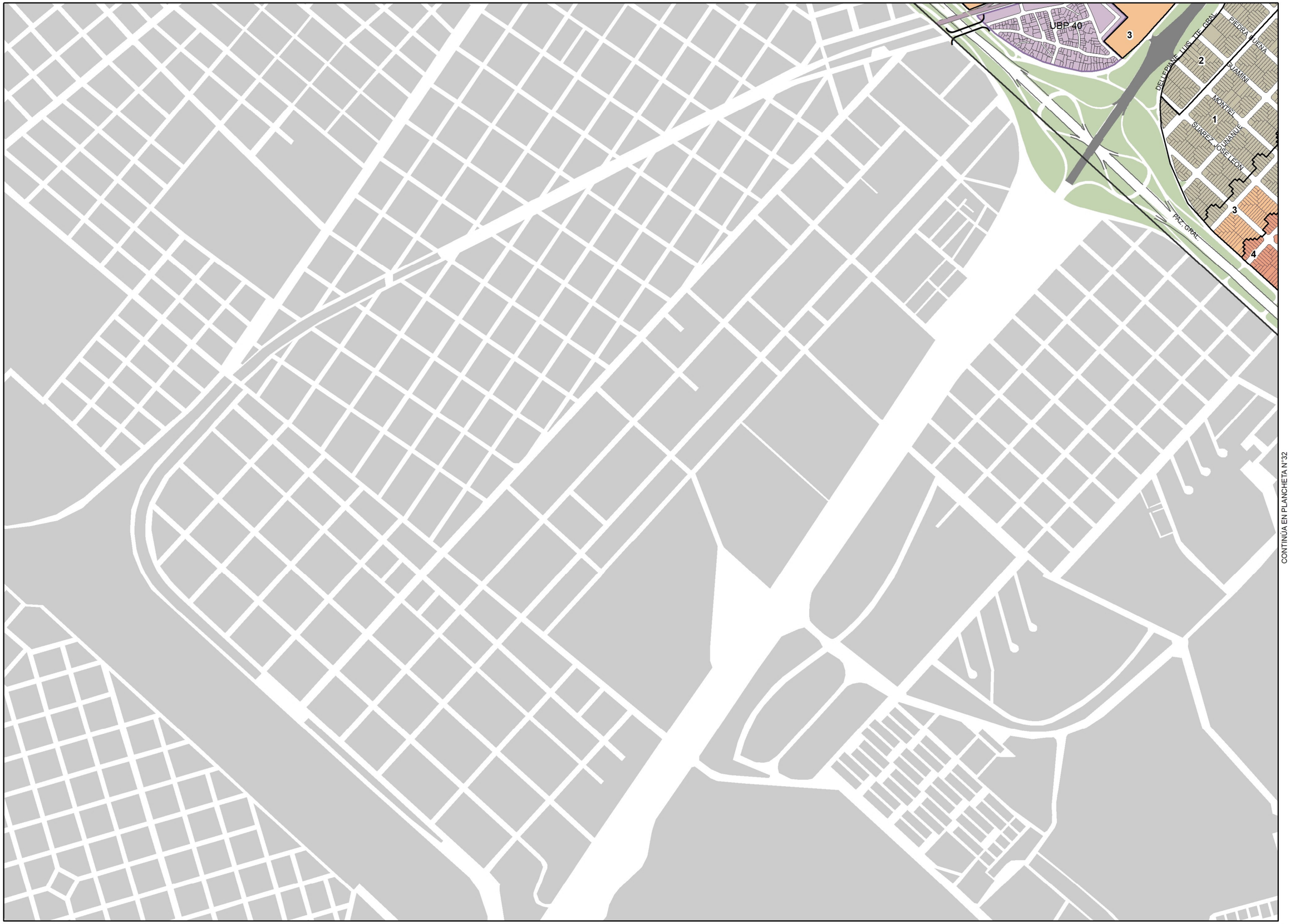
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N°27



CONTINÚA EN PLANCHETA N°32

PLANCHETA N°31

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

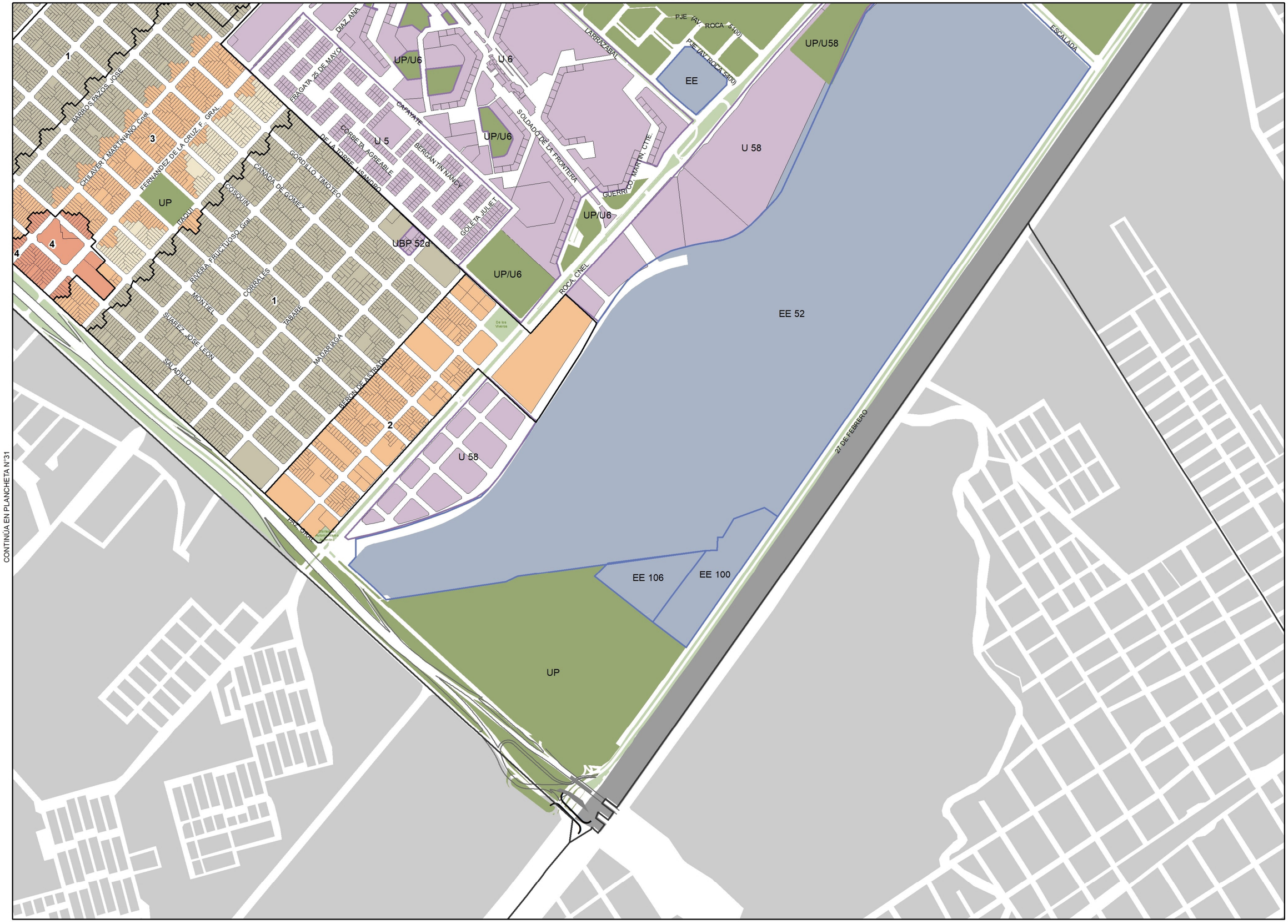
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

CONTINÚA EN PLANCHETA N°31



PLANCHETA N°32

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

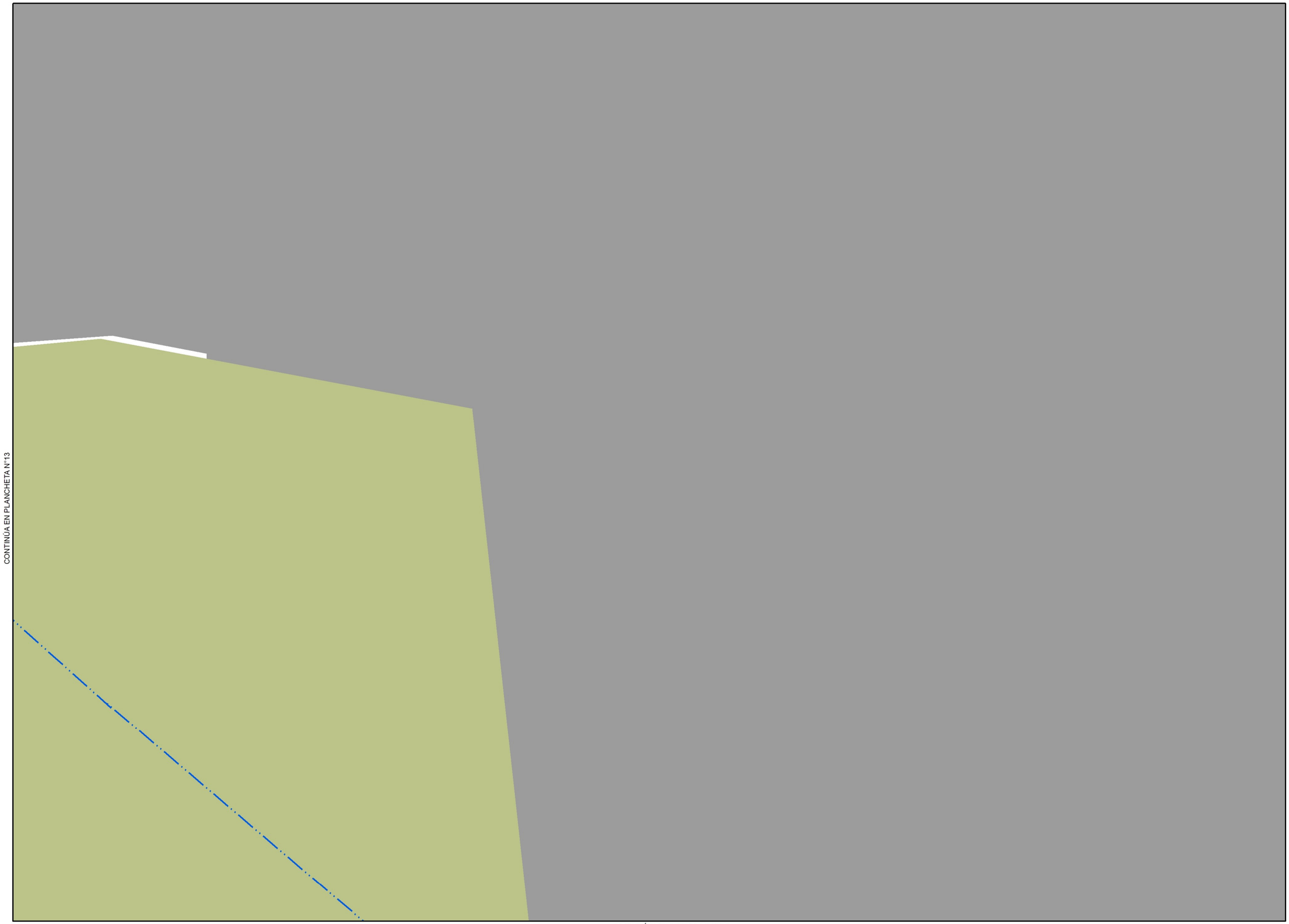
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros
0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA N°13

CONTINÚA EN PLANCHETA N°19

PLANCHETA N°33

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Area de Renovacion Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

Área RUA

- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

N

metros

0 50 100 200